

Sudac Visokog trgovačkog suda Mario Vukelić prije šest godina predstavio je svoju ideju, stvaranje web stranice, na kojoj bi bili svi podaci o stečajevima, uključujući i imovinu koja se nudi na prodaju. Samo je hrvatskim prilikama slično da punih šest godina ta ideja ne bude realizirana, iako nije riječ o velikom novcu, a realizacije ne bi bilo ni sada, da nije bilo međunarodnih donacija koje je prikupio Dražen Komarića iz Sudačke mreže.

SILVANA PERICA

silvana.perica@vecernji.net

Sudac Vukelić autor je i urednik stranice, na



SUDAC MARIO VUKELIĆ

jedan je od sudačkih pionira informatizacije. Kreirao je i web Visokog trgovačkog suda, ali je uz pohvale bilo i nerazumijevanja zašto se kao sudac uopće bavi informatikom. U kreiranju informatičkih programa za sudove, kaže, uz informatičare odlučnu ulogu moraju imati upravo suci, jer najbolje poznaju probleme sudova. Sudjeluje i u projektu Integriranog upravljanja sudskim predmetima, koji bi trebao donijeti revoluciju u upravljanju sudskim predmetima u Hrvatskoj. Suraduje u projektima Svjetske banke, Komisije Vijeća Europe za efikasnost pravosuđa, član je Međunarodnog stečajnog instituta.

One stop za stečajevе

SUDSKA PRAKSA Šest godina od ideje do realizacije programa

kojoj se može naći puno podataka o stečajevima, stečajnim upraviteljima, a tu su i podaci o nekretninama i opremi koja se nudi na prodaju.

70 oglasa

Na webu je već 70 oglasa, sa svih strana Hrvatske. Među njima, primjerice, oglašena je i prodaja zemljišta u vlasništvu Agan Kamena u Splitu, što će se obaviti do kraja veljače.

- Web omogućuje sveobuhvatan pregled imovine koja se prodaje u svim stečajnim postupcima u Hrvatskoj, sve na jednom mjestu, kao one stop web-

shop. Rezultat bi trebala biti bolja prodaja, a time i veće namirenje vjerovnika - kaže sudac Vukelić.

Objava sudske prakse na internetu jedan je od temelja pravne sigurnosti

Dodaje kako kupci mogu odmah, i to besplatno, provjeriti podatke o imovini koja se nudi jer je svaki oglas linkovima povezan s gruntovnicom, katastrom, sudskim registrom, te vlastitom bazom podataka o

stečajnim upraviteljima i sudu koji vodi postupak.

- Uz oglase želimo objavljivati i niz priloga, kao što su izvaci iz zemljišnih knjiga i katastra, nacрте, fotografije, procjene vrijednosti, vještačke nalaze i slično - objašnjava naš sugovornik, ističući kako je objava oglasa besplatna.

Ubuduće bi i vjerovnici, koji su često sumnjali u stečajne upravitelje, mogli birati s liste na kojoj nisu samo gola imena, nego i svi podaci koje sam upravitelj da o sebi, od školovanja do rada i vođenja ste-

čajnih postupaka. Stečajne upravitelje i po novom Stečajnom zakonu, naime, bira stečajni sudac, ali skupština vjerovnika može, ali to čini rijetko, izabrati nekog drugoga, pa i nekoga koga nema na listi.

Cjeloviti pregled

Na stranici, koju možete pronaći preko Sudačke mreže, objavljen je i sistematizirani, cjeloviti pregled sudske prakse Visokog trgovačkog suda u stečajnim postupcima od 1994. godine do danas.

- Objava sudske prakse na internetu jedan je od temelja pravne sigurnosti, jer daje informaciju kako je o pojedinim pravnim pitanjima već sudeno u drugim predmetima - ističe Vukelić.

Dio ovog weba već se prevodi na engleski, a u planu je suradnja sa stručnjacima Međunarodnog stečajnog instituta, Svjetske banke i drugim institucijama povezanim sa stečajevima.

Svađe o postignutoj cijeni

- Mnogi prigovori, ponekad i opravdani, upućeni su na postupak prodaje stečajne mase. Pri tome je obrazac gotovo tipičan: prodavatelju i vjerovnicima je postignuta cijena preniska, a kupcu previsoka. Razlika između procijenjene vrijednosti i cijene postignute prodajom, često je točka prijepora između vjerovnika i stečajnog upravitelja. Postignuta cijena može biti viša, što je rjeđe, ili niža, što je nažalost češći slučaj, u odnosu

na procijenjenu vrijednost. Zato vjerovnici ponekad sumnjaju i u regularnost prodaje. Neovisno o svim metodama procjene vrijednosti imovine: knjigovodstvenim, financijskim, matematičkim, dinamičkim ili drugim, tržišna vrijednost neke imovine je cijena koja je postignuta prodajom stvari na tržištu, a nju ne određuje Stečajni zakon nego zakon ponude i potražnje - kaže sudac Vukelić.