



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika **S.M. POREČ d.o.o. za ugostiteljstvo i turistička agencija, POREČ, Partizanska 13**, temeljem čl. 92. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 139/10, 125/11, 70/12 i 112/12) u vezi čl. 6. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) dana 20. siječnja 2015. godine

z a k l j u č a k

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču k.č. br. 180/6 kuća i dvorište, površine 716 m² upisana u z.k. ul. 500 poduložak 1. i 8. k.o. Varvari:

a) 1. etaža: 105/593 dijela nekretnine k.č. br. 180/6 k.o. Varvari koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – posebni dio koji je smješten u dijelu prizemlja zgrade, površine 104,88 m², u Planu posebnih dijelova oznake „1“, kojem na trajno korištenje pripadaju mjesta za parkiranje u Planu posebnih dijelova dio „14“, „18“ i „19“ i kućni vrt u Planu posebnih dijelova dio „23“, po stalnom sudskom vještaku Anti Bandiću iz Buzeta, Naselje Goričica 4, iznosi **1.328.448,00 kn.**

b) 8. etaža: 4/593 dijela nekretnine k.č. br. 180/6 k.o. Varvari koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - spremište smješteno u dijelu podruma zgrade, površine 4,05 m² u Planu posebnih dijelova oznake „8“, po stalnom sudskom vještaku Anti Bandiću iz Buzeta, Naselje Goričica 4 iznosi **16.743,00 kn.**

II. Prodaja nekretnine iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

08. travnja 2015.g. u 11:00 sati
Trgovački sud u Rijeci,
Zadarska 1 i 3
I. kat, sudnica 2.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljeno na oglasnoj ploči suda, na stranicama web stečaj, Hrvatske gospodarske komore i u dnevnom tisku.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika označena u točki I. izreke zaključka;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. a) zaključka iznosi **1.328.448,00 kn.**
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. b) zaključka iznosi **16.743,00 kn.**
- PDV je uključen u cijenu nekretnine;
- nekretnina označena pod točkom I. a) se na ročištu za dražbu ne može prodati ispod cijene od **544.132,31 kn;**
- nekretnina označena pod točkom I. b) se na ročištu za dražbu ne može prodati ispod cijene od **6.857,94 kn.**
- na predmetnoj nekretnini označenoj u točki I. a) je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču uknjiženo pravo zaloge na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 311-55/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. srpnja 2008.g. za kreditno potraživanje prema Menkoff nekretnine d.o.o. za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 140.000,00 EUR-a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19 upisano pod brojem Z-3957/08;
- na predmetnoj nekretnini označenoj u točki I. b) je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču uknjiženo pravo zaloge na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 311-55/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. srpnja 2008.g. za kreditno potraživanje prema Menkoff nekretnine d.o.o. za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 140.000,00 EUR-a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19 upisano pod brojem Z-3957/08;
- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču, dana 16. rujna 2014.g. zaprimljen je prijedlog za prijenos uknjiženog prava zaloge na naprijed navedenim nekretninama sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb na H-ABDUCO d.o.o. ZAGREB, Slavonska avenija 6a, temeljem Ugovora o ustupu tražbina i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 30. lipnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod posl. br. OV-8417/14, koji je prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-3851/14;
- nekretnina označena pod točkom I. a) i b) nije slobodna od osoba i stvari;
- predmetne nekretnine prodaju se u cjelini;

- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiroračun ovog suda. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiroračun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom o odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije do 07. travnja 2015.g. dale osiguranje uplatom 10% od utvrđene vrijednosti u korist žiroračuna ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 i dokaz o tome predočili sucu prije dražbe;
- jamčevinu nisu dužni dati nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine;
- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
- zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 763 5324.

U Rijeci, 20. studenoga 2015. godine



Stečajni sudac
Daniela Korlević v.r.
Za vjernost otpisana – ovlaštenu službenik
Jasna Radulović

UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st.9. Stečajnog zakona).