

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu u predmetu provođenja stečajnog postupka nad MARE 2001. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Viškovo, Marinići bb (MBS: 040161104 – OIB: 57649036431) temeljem odredbe članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ) dana 24. studenog 2014. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da su predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, kako slijedi:

- a) Nekretnina upisana u z.k.ul. 930 Poduložak 1 ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA K.O. Trsat-Sušak na k.č. 2303/5 KUĆA BR 21, ZGRADA I TOKARSKA RADIONICA 1. ETAŽA 0/0 1. Jedan četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu u ½ dijela. Vrijednost nekretnine iznosi 400.000,00 kuna.
- b) Zemljište u Blažićima upisano u z.k.ul. 70 K.O. Blažići k.č. 825/1 LIVADA površine 2000 m2. Vrijednost nekretnine iznosi 900.000,00 kuna.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

III. Ročište za prodaju održat će se u zgradi **Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 11, prvi kat, dana**

29. siječnja 2015. u 9,00 sati.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, te na web stranicama HGK i VTS RH.

V. Sud ovlašćuje stečajnog upravitelja da o trošku stečajnog dužnika objavi prodaju u sredstvima javnog priopćavanja.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka prema vrijednosti koja je određena u toj točki.
2. Nekretnine označene pod točkom I. na prvom ročištu za dražbu ne mogu se prodati za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti.
3. Nekretnine će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

4. Imovina se prodaje po principu videno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.
 5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.
 6. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
 7. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 27. siječnja 2015. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj IBAN HR5923900011300002703, pozivom na broj 89 12 (bez oznake modela), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.
 8. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.
- Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

VII. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 0913151755.

Objasnenje

Tijekom provođenja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine dužnika na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja prodaju u stečajnom postupku.

Nakon što je rješenje kojim je određeno da će se predmetne nekretnine prodati u stečajnom postupku postalo pravomoćno, te nakon što je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba prodaje određeno je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti predmetnih nekretnina na koje su pozvani razlučni vjerovnik i stečajna upraviteljica.

Na ročištu održanom dana 12. rujna 2013. stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine izlože prodaji po procijenjenim vrijednostima, s čime se suglasio zastupnik razlučnog vjerovnika.

Po izvršenom uvidu u Elaborate koje je sastavio Ing ekspert d.o.o. Zagreb dana 13. ožujka 2013. i to: Procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 930/ podul.br. 1. k.o. Trsat-Sušak (list 165 do 176 spisa) i Procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 70 k.o. Blažići k.č.br. 825/1 (list 177 do 201 spisa), donijet je zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

Tijekom daljnjeg postupka na trećem ročištu za javnu dražbu održanom dana 21. svibnja 2014. ponudu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 70 k.o. Blažići na kat. čest. broj 825/1 livada površine 2000 m2 po cijeni od

1.000.000,00 kn dao je ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, pa je nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti ovosudnim rješenjem pod posl. br. 7 St-89/12-80 od 21. svibnja 2014. predmetna nekretnina dosuđena kupcu.

Budući kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, ovosudnim rješenjem pod posl. br. 7 St-89/12-93 od 24. studenog 2014. prodaja je oglašena nevažećom.

Stoga kako se nekretnine poblize opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka nisu mogle prodati ni na trećem ročištu za prodaju po određenoj vrijednosti, temeljem odredbe članka 164. stavak. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ) stečajni sudac je odredio nižu vrijednost predmetnih nekretnina i odlučio kao u izreci ovog zaključka.

Dana, 24. studenog 2014.



Stečajni sudac

Liljana Ugrin

sudac LILJANA UGRIN v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 9. SZ).