



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom CEROVLJE PROMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju Cerovlje, Cerovlje 64 OIB 56970441732, dana 5. studenoga 2014. godine

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. 1676/1, oranica, površine 584 m², 13. UDIO 458/584, upisano u z.k.ul. 5194 k.o. Pula i

- k.č. 1676/16, vinograd i k.č. 1676/17 oranica, ukupne površine 4432 m², obje upisane u z.k.ul. 16336 k.o. Pula

iznosi **6.343.387,20 kn.**

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

**5. prosinca 2014. g. u 9:00 sati, Trgovački sud Rijeka,
I kat, soba broj 103**

IV. Ovo rješenje biti će objavljeno na oglasnoj ploči suda, na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i na web stranicama sudačke mreže.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. 1676/1, oranica, površine 584 m², 13. UDIO 458/584, upisano u z.k.ul. 5194 k.o. Pula i

- k.č. 1676/16, vinograd i k.č. 1676/17 oranica, ukupne površine 4432 m², obje upisane u z.k.ul. 16336 k.o. Pula

čija je početna cijena **1.800.000,00 kn**;

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene;
- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene;
- sve nekretnine označena u izreci ovog zaključka slobodne su od osoba i stvari;
- na nekretnini zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. 1676/16, vinograd i k.č. 1676/17 oranica, ukupne površine 4432 m², obje upisane u z.k.ul. 16336 k.o. Pula

uknjiženo je založno pravo na temelju Dodatka Br. 1 Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09. ožujka 2009. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. veljače 2008. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2413/08, u iznosu od 12.400.000,00 HRK i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, OIB: 02535697732:

- nekretnine označene u izreci ovog zaključka ne mogu se na ovom ročištu za dražbu prodati ispod oglašene vrijednosti;
- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od početne prodajne cijene za nekretninu koju žele kupiti, a koja je označena (ili koje su nekretnine označen) u izreci ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 02703 i dokaz o tome predočili sucu prije dražbe;
- jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici čija tražbina premašuje iznos jamčevine;
- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
- osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 763 5324.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 21. veljače 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEROVLJE PROMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju Cerovlje, Cerovlje 64. U dužnikovu stečajnu masu ulazi nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je podnio stečajnom sucu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja proda uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Vrijednost nekretnina utvrđena je prije donošenja

ovog zaključka putem ovlaštenog sudskog vještaka mr.sc. Dina Ružića, dipl. inž. građ. u iznosima označenim u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnici nisu prije podnošenja prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju ovih nekretnina pokrenuli odgovarajuće ovršne postupke radi prodaje dotičnih nekretnina.

Prema članku 164. stavak 6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. Prvo ročište za javnu dražbu održano dana 28. studenoga 2013. godine, kao i drugo ročište za javnu dražbu održano dana 14. siječnja 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina bilo je bezuspješno. Bezuspješno je ostalo treće ročište za javnu dražbu održano dana 19. veljače 2014. godine i četvrto ročište za javnu dražbu održano dana 24. ožujka 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini od 50% od procijenjenih vrijednosti prvonavedene nekretnine i u visini od 2/3 od procijenjenih vrijednosti ostalih nekretnina, te peto i šesto ročište za javnu dražbu održano dana 25. travnja i 4. lipnja 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini od 50% od procijenjenih vrijednosti nekretnina, sedmo ročište za javnu dražbu održano dana 9. srpnja 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini od 40% od procijenjenih vrijednosti nekretnina, kao i osmo ročište za javnu dražbu održano dana 15. listopada 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini od 1.903.016,16 kn.

Valjalo je stoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi i čl. 164. Stečajnog zakona riješiti kao u izreci.

Rijeka, 5. studenoga 2014.g.



Stečajni sudac
Vera Jelenović
Sudac **VERA JELENOVIĆ** v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.