

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu u predmetu provođenja stečajnog postupka nad MARE 2001. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Viškovo, Marinići bb (MBS: 040161104 – OIB: 57649036431) temeljem odredbe članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ) dana 28. ožujka 2014. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. Utvrđuje se da su predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, kako slijedi:
- a) Nekretnina upisana u z.k.ul. 930 Poduložak 1 ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA K.O. Trsat-Sušak na k.č. 2303/5 KUĆA BR 21, ZGRADA I TOKARSKA RADIONICA 1. ETAŽA 0/0 1. Jedan četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu u ½ dijela. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 450.000,00 kuna.
- b). Zemljište u Blažićima upisano u z.k.ul. 70 K.O. Blažići k.č. 825/1 LIVADA površine 2000 m2. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.000.000,00 kuna.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.
- III. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 11, prvi kat, dana
21. svibnja 2014. u 10,00 sati.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, te na web stranicama HGK i VTS RH.
- V. Sud ovlašćuje stečajnog upravitelja da o trošku stečajnog dužnika objavi prodaju u sredstvima javnog priopćavanja.
- VI. Uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika su kako slijedi:
1. Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:
- a) Nekretnina upisana u z.k.ul. 930 Poduložak 1 ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA K.O. Trsat-Sušak na k.č. 2303/5 KUĆA BR 21, ZGRADA I TOKARSKA RADIONICA 1. ETAŽA 0/0 1. Jedan četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu u ½ dijela.

- b). Zemljište u Blažićima upisano u z.k.ul. 70 K.O. Blažići k.č. 825/1 LIVADA površine 2000 m².
2. Prodajom predmetnih nekretnina prestaje razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE.
 3. Nekretnine označene pod točkom I. prodat će se putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
 4. Nekretnine se na ročištu za dražbu ne mogu prodati za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti.
 5. Imovina se prodaje po principu videno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.
 6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.
 7. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
 8. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 19. svibnja 2014. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj IBAN HR5923900011300002703, pozivom na broj 89 12 (bez oznake modela), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.
 9. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.
- Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

VII. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem tel. 0913151755.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine dužnika na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja prodaju u stečajnom postupku, poblize opisanih u točki I. izreke ovog zaključka.

Nakon što je rješenje kojim je određeno da će se predmetne nekretnine prodati u stečajnom postupku postalo pravomoćno, te nakon što je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba prodaje određeno je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti predmetnih nekretnina na koje su pozvani razlučni vjerovnik i stečajna upraviteljica.

Na ročištu održanom dana 12. rujna 2013. stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine izlože prodaji po procijenjenim vrijednostima, s čime se suglasio zastupnik razlučnog vjerovnika.

Po izvršenom uvidom u Elaborate koje je sastavio Ing ekspert d.o.o. dana 13. ožujka 2013. i to: Procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 930/podul.br. 1. k.o. Trsat-Sušak

od 13. ožujka 2013. (list 165 do 176 spisa) i Procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 70 k.o. Blažići k.č.br. 825/1, (list 177 do 201 spisa), donijet je zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

Kako se nekretnine nisu mogle prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, temeljem odredbe članka 164. stavak. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ) stečajni sudac je odredio nižu vrijednost predmetnih nekretnina , te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.



Stečajni sudac

Liljana Ugrin

sudac LILJANA UGRIN v.r.
ZA TOČNOST OPIŠAVKA

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 9. SZ).