



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom **CEROVLJE PROMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju Cerovlje, Cerovlje 64 OIB 56970441732**, dana 19. veljače 2014. godine

**z a k l j u č i o   j e**

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

- k.č. 107 ZGR., u naravi skladište, površine 194 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 430 k.o. Cerovlje, 2. UDIO: ½  
iznosi **194.294,70 kn.**

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

**24. ožujka 2014. g. u 9:15 sati, Trgovački sud Rijeka,  
I kat, soba broj 103**

VI. Ovo rješenje biti će objavljeno na oglasnoj ploči suda, na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i na web stranicama sudačke mreže.

VII. **Uvjeti prodaje:**

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

k.č. 107 ZGR., u naravi skladište, površine 194 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 430 k.o. Cerovlje, 2. UDIO: ½ čija je početna cijena **97.147,35 kn;**

- nekretnina se ne mogu prodati ispod početne cijene;

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

- k.č. 107 ZGR., u naravi skladište, površine 194 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 430 k.o. Cerovlje, 2. UDIO: ½ slobodna je od osoba i stvari;
- na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba priremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja;
  - nekretnina označena u izreci ovog zaključka ne mogu se na ovom ročištu za dražbu prodati ispod oglašene vrijednosti;
  - poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;
  - kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
  - kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od početne prodajne cijene uplatom iznosa od **9.714,73 kn** za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 02703 i dokaz o tome predočili sucu prije dražbe;
  - jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici čija tražbina premašuje iznos jamčevine;
  - osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
  - osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 763 5324.

### Obrazloženje

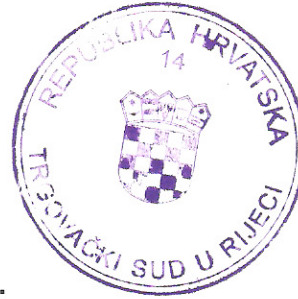
Rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 21. veljače 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEROVLJE PROMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju Cerovlje, Cerovlje 64. U dužnikovu stečajnu masu ulazi nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je podnio stečajnom sucu prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja proda uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Vrijednost nekretnine utvrđena je prije donošenja ovog zaključka putem ovlaštenog sudskog vještaka mr.sc. Dina Ružića, dipl. inž. građ. u iznosu od 194.294,70 kn.

Prema članku 164. stavak 6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. Prvo ročište za javnu dražbu održano dana 28. studenoga 2013. godine, kao i drugo takvo ročište održano dana 14. siječnja 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini procijenjenih vrijednosti predmetne nekretnine (194.294,70 kn) bilo je bezuspješno, kao i ročište održano dana 19. veljače 2014. godine s početnom prodajnom cijenom u visini od 125.000,00 kn.

Valjalo je stoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi i čl. 164.  
Stečajnog zakona riješiti kao u izreci.

Rijeka, 19. veljače 2014.g.



Stečajni sudac  
Vera Jelenović

sudac ~~VERA JELENOVIĆ~~ v.r.  
ZA TOČNOST OTPRAVKA

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.