

Oglas:

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 , St-1693/2013 održane dana 26. rujna 2024. godine stečajna upraviteljica Alma Klepac, Mirka Viriusa 16, Zagreb

**OGLAŠAVA  
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**IV. JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA**

**I. Predmet prodaje:**

- 3. suvlasnički dio 525/743 k.č.br. 131/1, livada Mesečaj pod Golubovcem, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, k.č.br. 131/2, livada Mesečaj pod Golubovcem, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul.br. 1951, k.o. Stubičko Podgorje s početnom cijenom u iznosu od 1.099,00 eura;

Zabilježba: proglašenje zaštićenog područja, obavijest za ZK-PP3 23.01.2023., Park prirode Medvednica na k.č. 131/1, 131/2 (prvenstveni red upisa Z-1489/2023), Z-9727/2024, 08.08.2024.g.

**II. Uvjeti prodaje**

1. Nekretnine iz točke I prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice: **Alma Klepac, Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-1693/2013 ne otvaraj».** Ponuda se mora dostaviti stečajnoj upraviteljici do zaključno **13.05.2025. godine (radi pojašnjenja: dan predaje smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu)**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Jamčevina iznosi **10% od početne cijene** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: **HR4424080021100042198, kod Partner banke d.d.**, uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-1693/2013 », te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je **13.05.2025. godine**.
5. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi (otvaranje ponuda kod javnog bilježnika) gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uzet će se u obzir ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **30.05.2025.g.** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti

u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

9. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi, a na koje pristaju kupci u trenutku davanja ponude.
10. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
11. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za **20. 05. 2025. godine, u 9,50 h** u prostorijama **JB Bože Miletića na adresi Tuškanova 39, Zagreb**. Za slučaj da nema pristiglih pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika nego će objaviti novi oglas.
12. Sve dodatne informacije u svezi razgledavanja navedene imovine mogu se dobiti radnim danom od 09-13 h, na telefon broj: **091 4222 547** ili na e mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com).