

Stečajni upravitelj stečajne mase iza BETEX d.o.o. u stečaju Zvonko Hrain, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj St- 88/2013, na temelju odluke skupštine vjerovnika od 23.01.2024.g.

OGLAŠAVA  
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA , PRVI PUT

**1. Predmet prodaje**

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zkul. 4102 k.o. Belica, kčbr. 402/3 , trafostanica, dvorište od 22 čhv , (identična katastarskoj čestici broj 3344 k.o. Belica, od 80 m2) samovlasništvo u 1/1 dijela

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a te je u navedenu cijenu uračunat porez na dodanu vrijednost.

**2. Uvjeti prodaje**

**2.1.** Nekretnina iz točke 1. prodaje se po **početnoj cijeni od 1000,00 eura** temeljem Elaborata br. 52/2023 o tržišnoj vrijednosti nekretnine od prosinca 2023.g., kojeg je izradilo trgovačko društvo TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec

**2.2.** navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i provedbe u zemljišnim knjigama snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća dostavljanjem ponude.

**2.3.** Ponude se podnose u pisanom obliku a pravo podnošenja imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno ili izravno, na adresu odvjetnica Zdenka Jukić, Čakovec, Ruđera Boškovića 12, s naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE , NE OTVARATI“

Rok za podnošenje ponuda je od objave zaključno sa danom 04. ožujka 2024.g. do 24.sati.

**2.4.** Pisana ponuda mora sadržavati: ime i prezime /naziv , adresu / sjedište, OIB, broj telefona /mobitela, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine ponuđene cijene za kupnju.

**2.5.** Najpovoljnija ponuda je ona u kojoj je ponuđena najviša cijena. Ukoliko pristignu dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu tko da više.

**2.6.** Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u kupnji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

**2.7.** Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu **od 10% od početne cijene** nekretnine - **odnosno 100,00 EUR**, na račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA iza BETEX d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 51, Varaždin, OIB: 49614188237 otvoren kod

Podravska banka d.d. broj **IBAN: HR6323860021119050015**, OPIS PLAĆANJA: **JAMČEVINA U PREDMETU St-88/2013** – s pozivom na broj upisati OIB ponuditelja, model:00.

Dokaz o uplati jamčevine obavezno dostaviti uz ponudu.

**2.8.** Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude, uplatiti preostali iznos kupovnine iz ponude. Jamčevina se računa u ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Ovaj rok je bitan sastojak i propuštanje roka smatra se odustankom od kupnje. U tom slučaju ponuditelj/kupac nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 8 dana od prihvaćanja ponude, smatrat će se da je odustao od ponude i nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je dostavljeno više ponuda, izabrat će se prva sljedeća najpovoljnija ponuda i podnositelj ponude će se pozvati na uplatu razlike njegove ponuđene cijene, koju je dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja poziva na uplatu.

**2.9.** Kupcu će se plaćena jamčevina računati u kupoprodajnu cijenu a ostalim ponuđačima bit će vraćena u roku od 8 dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude.

**2.10.** Prodaja se vrši po načelu viđeno/kupljeno, u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina kao niti za posjed nekretnina.

**2.11.** Trošak sastava ugovora, ovjere i uknjižbe ugovora, te porez na promet nekretnina, snosi kupac.

**2.12.** Stečajni upravitelj ne mora prihvatiti ponudu ukoliko je to povoljnije za stečajnu masu.

**2.13.** Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 11. ožujka 2024.g. u 10,00 sati u Čakovcu, Ruđera Boškovića 12, u odvjetničkom uredu Zdenka Jukić. Javno otvaranje ponuda, održat će se i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**2.14.** Za slučaj da na zakazanu dražbu ne bude dostavljenih pisanih ponuda, objavit će se novi oglas.

za Stečajnog upravitelja  
Punomoćnik/odvjetnik