

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

STEČAJNI DUŽNIK STEČAJNA MASA IZA BETEX d.o.o. U STEČAJU

VRSTA IMOVINE NEKRETNINA

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu, ZK ODJEL Čakovec, zkul. 2113 k.o. Belica, kčbr. 405/A/2 oranica Gerbe od 295 čhv, suvlasništvo u 2/8 dijela

KATEGORIJA IMOVINE
/npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST 200,38 eur

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE Javno otvaranje ponuda 20.02.2024.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ ZVONKO HRAIN

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI
/fotografije, nacrti, skice, .../

Stečajni upravitelj stečajne mase iza BETEX d.o.o. u stečaju Zvonko Hrain, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj St- 88/2013, na temelju odluke skupštine vjerovnika od 23.01.2024.g.

OGLAŠAVA
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA , PRVI PUT

1. Predmet prodaje

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zkul. 2113 k.o. Belica, kčbr. 405/A/2 oranica Gerbe od 295 čhv , (identična katastarskoj čestici broj 3330 k.o. Belica, od 1145 m2) suvlasništvo u 2/8 dijela

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a te je u navedenu cijenu uračunat porez na dodanu vrijednost.

2. Uvjeti prodaje

2.1. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po **početnoj cijeni od 200,38 eura** temeljem Elaborata br. 52/2023 o tržišnoj vrijednosti nekretnine od prosinca 2023.g., kojeg je izradilo trgovačko društvo TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec

2.2. navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i provedbe u zemljišnim knjigama snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.

2.3. Ponude se podnose u pisanom obliku a pravo podnošenja imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe , pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno ili izravno, na adresu odvjetnica Zdenka Jukić, Čakovec, Rudera Boškovića 12. s naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE , NE OTVARATI“
Rok za podnošenje ponuda je zaključno sa danom 12.veljače 2024.g. do 24.sati.

2.4. Pisana ponuda mora sadržavati: ime i prezime /naziv , adresu / sjedište, OIB, broj telefona /mobitela, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine ponudene cijene za kupnju.

2.5. Najpovoljnija ponuda je ona u kojoj je ponudena najviša cijena. Ukoliko pristignu dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu tko da više.

2.6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u kupnji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

2.7. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu **od 10% od početne cijene** nekretnine - **odnosno 20,03 EUR**, na račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA iza BETEX d.o.o. u stečaju, zagrebačka 51, Varaždin, OIB: 49614188237 otvoren kod Podravska banka d.d. broj **IBAN: HR6323860021119050015**, OPIS PLAĆANJA:

JAMČEVINA U PREDMETU St-88/2013 – s pozivom na broj upisati OIB
ponuditelja, model:00.
Dokaz o uplati jamčevine obavezno dostaviti uz ponudu.

2.8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude, uplatiti preostali iznos kupovnine iz ponude. Jamčevina se računava u ponudenu kupoprodajnu cijenu.

Ovaj rok je bitan sastojak i propuštanje roka smatra se kao odustankom od kupnje. U tom slučaju ponuditelj/kupac nema pravo na povrat jamčevine. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 8 dana od prihvaćanja ponude, smatrat će se da je odustao od ponude i nema pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka, ako je dostavljeno više ponuda, izabrat će se prva sljedeća najpovoljnija ponuda i podnositelj ponude će se pozvati na uplatu razlike njegove ponudene cijene, koju je dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja poziva na uplatu.

2.9. Kupcu će se plaćena jamčevina računati u kupoprodajnu cijenu a ostalim ponuđačima bit će vraćena u roku od 8 dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude.

2.10. Prodaja se vrši po načelu videno/kupljeno, u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina kao niti za posjed nekretnina.

2.11. Trošak sastava ugovora, ovjere i uknjižbe ugovora, te porez na promet nekretnina, snosi kupac.

2.12. Stečajni upravitelj ne mora prihvatiti ponudu ukoliko je to povoljnije za stečajnu masu.

2.13. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 20. veljače 2024.g. u 10,00 sati u Čakovcu, Ruđera Boškovića 12, u odvjetničkom uredu Zdenka Jukić. Javno otvaranje ponuda, održat će se i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

2.14. Za slučaj da na zakazanu dražbu ne bude dostavljenih pisanih ponuda, objavit će se novi oglas.

za Stečajnog upravitelja
Punomoćnik/odvjetnik

Zdenka Jukić

Digitalno potpisao: Zdenka
Jukić
Datum: 2024.02.02 13:23:11
+01'00'