



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1137/2013-269

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeveva 14, OIB: 62893541982, 18. listopada 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeveva 14, OIB: 62893541982, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 11. suvlasnički dio: 6778/10000 i zk.ul. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8, u iznosu od 4.316.454,97 kn/ 572.892,03 eura<sup>1</sup>.

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane na petoj usmenoj javnoj dražbi (čl. 97. Ovršnog zakona – NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).

Ročište za prodaju održat će se u zgradi suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 207, **17. studenog 2022. godine u 10,00 sati**.

III Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda, na web stranici Hrvatske gospodarske komore i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

#### IV Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog zaključka prodavat će se s početnom cijenom od 4.316.454,97 kn/ 572.892,03 eura<sup>1</sup> uvećano za porez na promet nekretnina i ispod te cijene nekretnine se ne mogu prodati na petom ročištu za dražbu.
2. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 2. OZ-a).

3. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 5 % od utvrđene vrijednosti na račun ovog suda broj IBAN: HR9223900011300000460 s pozivom na broj 1137-2013 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.
4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
5. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.
6. Imovina koja je predmetom prodaje nije slobodna od osoba i stvari i ne može se razgledati.
7. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
8. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

U Karlovcu, 18. listopada 2022.

Sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica
2. Porezna uprava Zaprešić
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg-Wolfsberg Austria, po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u Zagrebu
5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO u Velikoj Gorici

Broj zapisa: **eb313-730e7**

Kontrolni broj: **0a88f-ed3b3-c530f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.