

Stečajna upraviteljica nad dužnikom I&I d. o. o. u stečaju, Hondlova 2/1, 10000 Zagreb, OIB 04383787893 objavljuje:

OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika

I PREDMET PRODAJE:

- Suvlasnički dio: 1/2 nekretnine zk.č.br. 7705/627 upisan je kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 25658, k.o. Grad Zagreb;
- što odgovara upisu u katastarski operat za udio 1/2 k.č.br. 166/7, k.o. Peščenica, posjedovni list br. 3273
- Parcela je građevinsko zemljište površine 667 m² u Zagrebu s pristupom iz Hondlove ulice, u M1 zoni, urbana pravila 2.8.
- U naravi je asfaltirani put kao poslužna nekretnina za pristup građevinama na kč.br. 166/6, 166/8 i 166/9, sve k.o. Peščenica, a koji ne predstavlja javno dobro, odnosno nerazvrstanu cestu.
- Procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela: 1/2 nekretnine iznosi 305.500,00 kn.

II UVJETI PRODAJE:

- Nekretnina iz točke I prodaje se **po početnoj cijeni od 305.500,00 kn** (uključen PVD) ispod koje se ne može prodati.
- Rok za dostavu ponuda je do **16.03.2022.** godine.
- Uvid u vlasničku dokumentaciju i procjebeni elaborat nekretnine te razgledavanje nekretnine može se izvršiti za vrijeme trajanja natječaja po predhodnoj najavi svakim radnim danom na tel: 091/5167-212
- Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom.
- Jamčevina iznosi 10% procijenjene vrijednosti nekretnine i uplaćuje se na poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR56 2402 0061 1009 6124 2 otvoren kod Erste&steirmärkische banke d.d. uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-448/2019“ uz upis OIB-a u pozivu za odobrenje najkasnije zadnjeg dana trajanja natječaja.
- Jamčevina koju je uplatio odabrani ponuditelj zaržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će biti vraćena u kratkom roku bez kamata.
- Prodaja se vrši po načelu „VIDENO KUPLJENO“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
- Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice: Bojana Sajko, Bužanova 15, 10000 Zagreb s naznakom PONUDA ZA KUPNJU – I&I d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI.

III SADRŽAJ PONUDE

- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, e-mail adresi, broj računa – IBAN za eventualni povrat jamčevine, te (ukoliko je ponuditelj pravna osoba), funkciju ovlaštene osobe u pravnoj osobi s potpisom i pečatom.
- Ponuđač je dužan navesti iznos ponuđene cijene koji ne može biti manji od početne cijene.
- Ponudi se prilaže dokaz o uplati jamčevine te preslika osobne iskaznice (ako je ponuditelj fizička osoba), odnosno izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (ako je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik)

IV UVJETI ODABIRA PONUDE

- Ponude koje nisu pristigle u roku ili ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
- Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnine ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude najkasnije do 25.03.2022.godine. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem istog smatrati će se da je ponuditelj odustao od kupnje te će se predračun ispostaviti sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa.
- Po uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj izdat će račun za kupnju nekretnine.
- Sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom nekretnine u cijelosti snosi kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
- Javno otvaranje ponuda održati će se 21.03.2022.godine na adresi Zagreb, Hondlova 2/1, prvi kat u 11h. Mole se svi ponuditelji, koji imaju namjeru sudjelovati u otvaranju ponuda, da najave svoj dolazak dan ranije na e-mail: sajkobojana@gmail.com.
- O rezultatima ponuđači će biti obaviješteni u roku od 7 dana od odabira najpovoljnije ponude