

Stečajni dužnik Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: St-2692/18, zastupan po stečajnom upravitelju Petra Gjurašić

## OGLAŠAVA

### PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

#### PETO OGLAŠAVANJE

#### **I. Predmet prodaje**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se kao cjelina, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

• 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2); 1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom;

• 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9); 1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom

• 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10); 1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom;

• 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11); 1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom.

#### **II. Uvjeti prodaje**

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po početno utvrđenoj vrijednosti od **kn 1.134.000,00**, a u koji iznos nije uključen PDV. Prodavatelj nije u sustavu PDV-a.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u vezi prodaje snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, te inozemne pravne i fizičke osobe, a koje u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske i Europske Unije nemaju dodatnih ograničenja pri stjecanju vlasništva nekretnina na teritoriju



Republike Hrvatske, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju poštanskim putem preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja:

STEČAJNI UPRAVITELJ Petra Gjurašić, Petrinjska 28, 10000 ZAGREB, s naznakom na omotnici «Ponuda za nekretninu u stečajnom postupku Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI».

Ponuda se dostavlja stečajnom upravitelju do zaključno **06.10.2021. godine**. Ponuda je pravodobna ako je dostavljena ili prispjela (ako je stečajni upravitelj dobio obavijest o prispjeću pošiljke) najkasnije na dan u kojem ističe rok za dostavu ponuda.

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznaku visine cijene koja se nudi te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. Jamčevina iznosi **10% OD POČETNE CIJENE** naznačene u točki 1. i uplaćuje se na račun dužnika IBAN: HR54 2390 0011 1010 7315 6, otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d., uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-2692/18, nekretnine Zagreb», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od potpisivanja ugovora, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda, ponuditelj koji da ponudu koja je ispod utvrđene vrijednosti ili kupac koji ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine te nema pravo ni na zatezne kamate ni u kojem slučaju glede ovog oglasa.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati nadmetanje po načelu «tko da više».

9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

10. Ponuditelju čija će ponuda biti prihvaćena, dužan je u roku 8 dana platiti preostali iznos cijene.



**11.** Ukoliko kupac ne uplati ostatak kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana smatrat će se da je odustao od kupnje, u kojem slučaju prodavatelj zadržava jamčevinu.

**12.** Troškove izrade ugovora, sklapanja i ovjere te sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je u cijelosti platiti kupac.

**13.** Po uplati kupoprodajne cijene Prodavatelj će u roku od 8 radnih dana izdati Kupcu tabularnu izjavu, kao i potvrdu da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti. Troškove izdavanja i ovjere potpisa tabularne isprave i potvrde o isplati kupoprodajne cijene snosi Kupac.

**14.** Prodaja se obavlja po načelu "VIĐENO KUPLJENO" i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti odnosno isključuju se svi naknadni prigovori kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

**15.** Otvaranje ponuda zakazuje se za dan **08.10.2021. u 14,00 sati, na adresi Petrinjska 28, 10000 Zagreb.** Otvaranje će se održati i ako je zaprimljena samo jedna ponuda. Nakon pregleda i ocjene ponuda iz prethodnih točaka valjane ponude rangiraju se prema kriteriju najviše cijene.

**16.** Stečajni upravitelj organizirat će zajednički obilazak i razgled nekretnine koja je predmet prodaje te svi zainteresirani kupci mogu javiti stečajnom upravitelju na mail: [petra.gjurasic@odgfp.hr](mailto:petra.gjurasic@odgfp.hr). Po primitku svih upita za obilazak i razgled nekretnine stečajni upravitelj odredit će termin zajedničkog obilaska i razgleda nekretnine te će o istom obavijestiti sve zainteresirane kupce.

**17.** Sve ostale informacije mogu se dobiti putem maila na: [petra.gjurasic@odgfp.hr](mailto:petra.gjurasic@odgfp.hr).

