

JERKO NOVAKOVIĆ, dipl.ing.str.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO,
ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA

Br.Rješenja:4Su-1315/2013

Dinka Šimunovića 7

21000 Split

mob:099-4081921

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI OPREME
prema popisu zatečene opreme
ADRIATIC DISTILLERS d.o.o u stečaju
sa stanjem procjene srpanj 2021.



Split, srpanj 2021.

SADRŽAJ

- I. Nalog za obavljanje predmetnog vještačenja
- II. Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka br. 4 Su-676/2019.

Nalaz

1. Uvod
2. Metodologija rada
 - 2.1. Korištena dokumentacija
 - 2.2. Fotodokumentacija opreme
 - 2.3. Procjena vrijednosti opreme

I. Nalog za obavljanje predmetnog vještačenja

ADRIATIC DISTILLERS d.o.o. u stečaju

Zastupano po stečajnom upravitelju: Mateo Puljić

Adresa: Vesnovića 13, Split mob.0981709162, mail: odvjetnik

U Splitu, 8.srpnja 2021.godine

SUDSKI VJEŠTAK ZA
STROJARSTVO

Jerko Novaković, dipl.ing.str.

NALOG ZA VJEŠTAČENJE VRIJEDNOSTI OPREME

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br.: St-346/2021- od 22.4.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom ADRIATIC DISTILLERS d.o.o. Split , a istim sam rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja .

Molim vas da za potrebe stečajnog postupka izvršite procjenu vrijednosti opreme koja se nalazi u proizvodnom pogonu u Imotskom na lokaciji Donja , a prema popisu dostavljenom u prilogu.

Za dostavu dodatno potrebnih podataka i uvid u opremu naknadno ćemo dogovoriti.

Sa štovanjem,

Stečajni upravitelj

MATEO
PULJIĆ

Digitalno
potpisao: MATEO
PULJIĆ
Datum: 2021.07.08
13:26:37 +02'00'

Prilog:

1. Popis opreme

Adriatic Distillers d.o.o.
Trg Hrvatske bratske zajednice 2A, 21 000 Split
MB: 01985361 - OIB: 24844993338 - MBS: 060210154
Mob. 091/981-3419
Žiro račun kod HPB: IBAN: HR23239000111009365226

Stanje dugotrajne imovine

Do: 31.12.2018

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Kolicina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otkaza
1	Software	01.10.2006	1	13.800,00	13.800,00	0,00	25,00
2	Ulaganje u tuđu imovinu	01.11.2006	1	7.651.544,69	7.651.544,69	0,00	10,00
3	Ulag u tuđu imovinu - povecanje vrijed. INV BR 2.	01.04.2009	1	37.660,00	37.660,00	0,00	10,00
4	UV sterilizator	01.01.2008	1	31.367,17	31.367,17	0,00	10,00
5	Plinski vilicar	01.12.2006	1	179.145,62	179.145,62	0,00	10,00
6	Rucni vilicar - paletni	01.09.2006	1	6.411,00	6.411,00	0,00	10,00
7	Hladnjak HG 500 GP	01.04.2007	1	4.261,00	4.261,00	0,00	25,00
8	Vakum punilica	01.12.2007	1	14.365,21	14.365,21	0,00	10,00
9	Linija za punjenje boca 5cl	01.12.2007	1	122.882,77	122.882,77	0,00	10,00
10	Komplet pisaca glave	01.08.2007	1	10.905,57	10.905,57	0,00	10,00
11	Stroj za ciscenje podova	01.05.2008	1	16.264,88	16.264,88	0,00	10,00
12	Kolica s nosivim ploicama	01.05.2008	1	3.762,00	3.762,00	0,00	10,00
13	Inseotron I.310 E*21	01.07.2008	1	21.800,00	21.800,00	0,00	10,00
14	Tekuci filter Dominik	01.08.2008	1	5.282,50	5.282,50	0,00	10,00
15	Stroj Arisanne	01.10.2008	1	46.015,00	46.015,00	0,00	10,00
16	Linija za boce 0,75	01.10.2008	1	219.025,71	219.025,71	0,00	10,00
17	Dominik Hunter tekucinski filter	01.06.2009	1	3.980,00	3.980,00	0,00	10,00
				8.388.473,12	8.388.473,12	0,00	

18.06.2021 14:38:00

Adriatic Distillers d.o.o.

Stanje dugotrajne imovine

Stranica 1

Inv.broj Naziv donos:	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otplata
18 Vitrina	01.09.2006	1	8.388.473,12	8.388.473,12	0,00	0,00
19 Sef	01.10.2006	1	5.565,50	5.565,50	0,00	25,00
20 Athvski ormar	01.10.2006	1	5.285,37	5.285,37	0,00	25,00
21 Roll up sistem	01.02.2007	1	2.024,62	2.024,62	0,00	25,00
22 Pult za promociju	01.02.2007	1	2.000,00	2.000,00	0,00	25,00
23 HP NX9420 Laptop	01.12.2006	2	4.000,00	4.000,00	0,00	25,00
24 Laptop HP	01.10.2007	1	22.032,78	22.032,78	0,00	25,00
25 Kartotečni ormar	01.10.2007	1	7.243,00	7.243,00	0,00	25,00
26 Astro Titan kompjutor	01.10.2007	1	4.184,50	4.184,50	0,00	25,00
27 Akvinta šankovi	01.05.2008	1	8.833,26	8.833,26	0,00	50,00
28 Beovision plazma	01.08.2008	1	76.117,64	76.117,64	0,00	50,00
29 Printer za etikete - ZEBRA S4M	01.11.2008	1	159.671,78	159.671,78	0,00	25,00
30 Inox spremnici - 24 komada	22.10.2009	1	5.299,00	4.990,00	309,00	10,00
31 Peritalistička pumpa Masterflex	13.10.2009	20	669.382,55	621.410,10	47.972,45	10,00
32 Gumena crijeva - 50 metara	13.10.2009	1	31.096,35	29.282,44	1.813,91	10,00
33 Uređaj za filtriranje - 1 komplet	13.10.2009	50	29.955,18	28.207,82	1.747,36	10,00
34 Pumpe-14 komada, Mješać-1 komad	13.10.2009	1	154.830,26	145.798,55	9.031,71	10,00
35 Laboratorijska oprema	13.10.2009	1	150.702,39	141.911,42	8.790,97	10,00
36 Linija za punjenje vodke	13.10.2009	1	56.317,76	53.032,46	3.285,30	10,00
37 Uređaj za filtriranje vode	13.10.2009	1	1.353.478,50	1.269.133,46	84.345,04	10,00
38 Kromatograf - 1 komad	13.10.2009	1	67.104,26	63.189,90	3.914,36	10,00
39 Aparatura za filtraciju - 1 komplet	13.10.2009	1	187.597,26	171.369,43	16.227,83	10,00
40 Stolovi za punionicu	13.10.2009	1	221.693,64	208.949,80	12.743,84	10,00
41 Filteri tekućina	13.10.2009	1	7.967,37	7.502,50	464,87	10,00
42 Aparatura za filtraciju - 1 komplet	13.10.2009	1	104.919,24	98.798,94	6.120,30	10,00
43 Filter PALL	13.10.2009	1	74.979,35	70.605,51	4.373,84	10,00
44 HP Probook 6570b	23.06.2010	1	3.869,57	3.289,17	560,40	10,00
46 Ink jet pisac LINX model 4900	07.09.2012	1	5.165,77	5.165,77	0,00	50,00
47 Zemljište Dujmovača	05.06.2013	0	35.848,00	19.716,39	16.131,61	10,00
48 Skladište Dujmovača	17.06.2015	0	0,00	0,00	0,00	10,00
49 Kompjutori - 2 kom	01.10.2009	2	9.494,88	9.494,88	0,00	10,00
50 Povećanje nabavne vrijednosti	31.12.2012	1	3.500,00	1.750,00	1.750,00	25,00
			11.858.833,10	11.639.030,31	219.802,79	

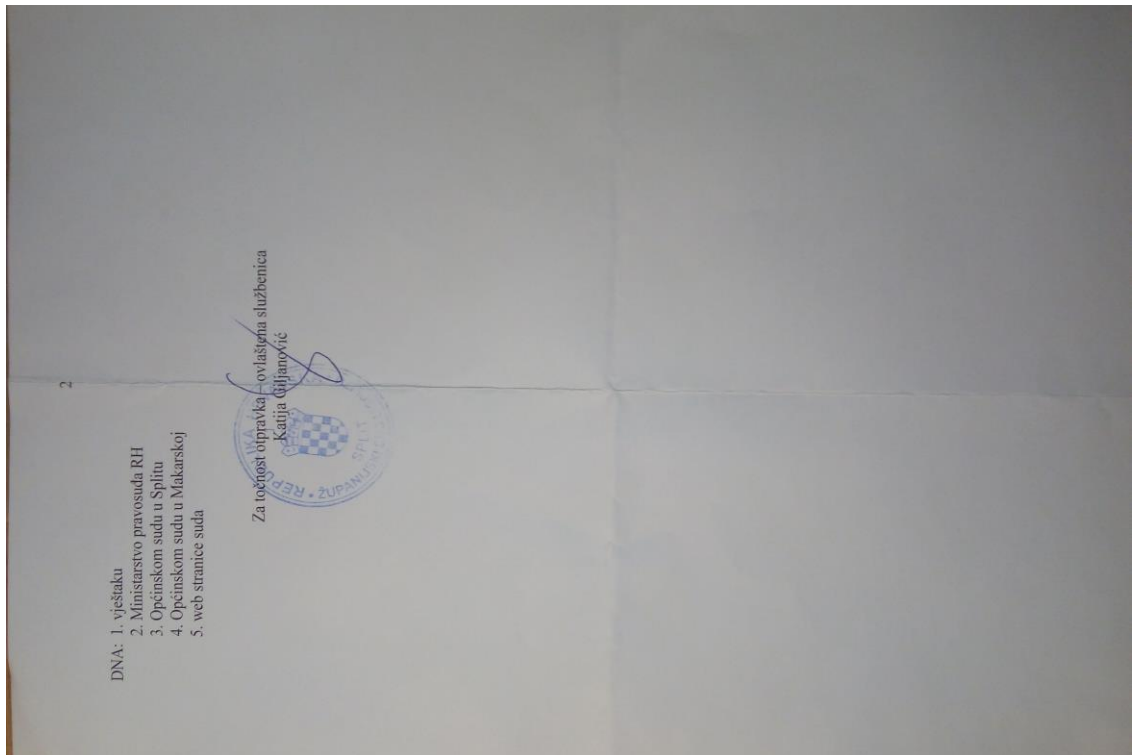
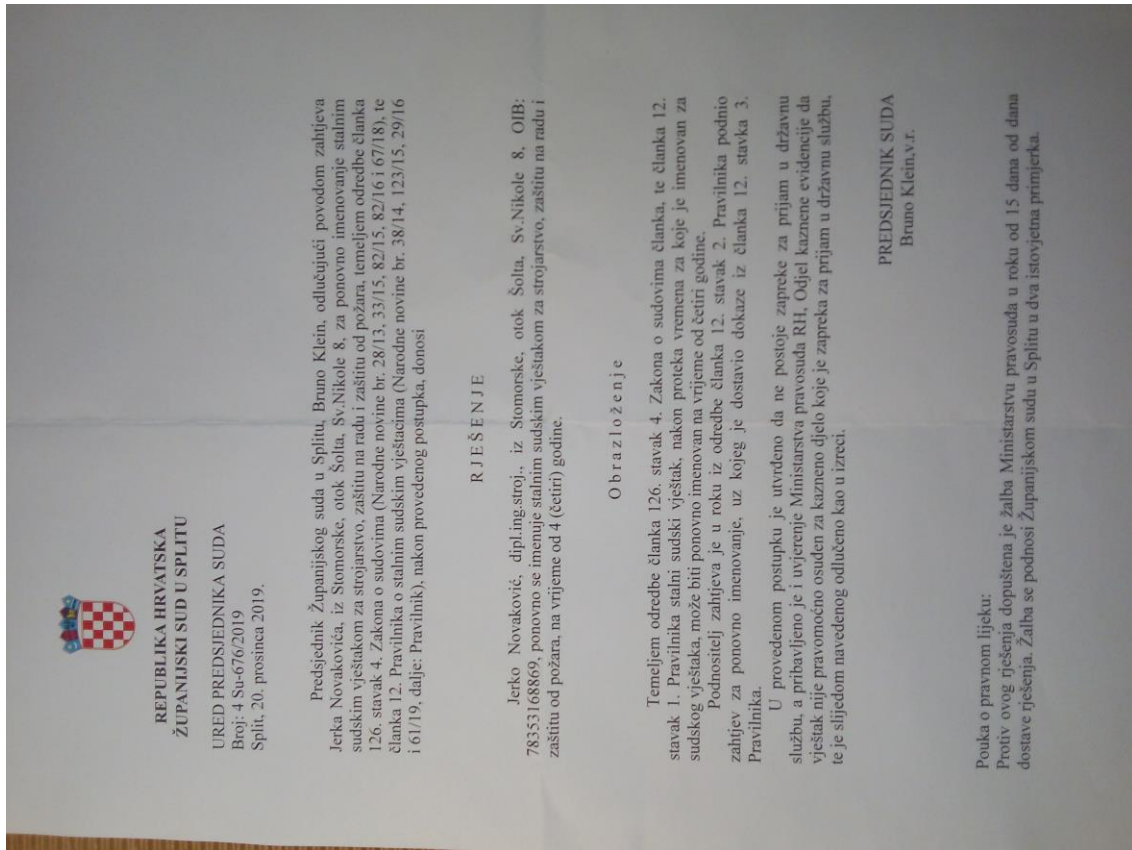
8.05.2021 14:38:00

adriatic Distillers d.o.o.

Stampje dugotrajne imovine

Stranica 2

II. Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka br. 4 Su-676/2019.



Nalaz po predmetnom vještačenju

1. Uvod

Na zahtjev stečajnog upravitelja ADRIATIC DISTILLERS d.o.o. u stečaju izvršen je pregled opreme s namjerom utvrđivanja njihove sadašnje vrijednosti. Elaboratom procjene obuhvaćena je oprema kao imovina koja je bila u funkciji proizvodnje jakih alkoholnih pića, a prema dostavljenom popisu opreme koja se nalazi u pogonu u Imotskom na lokaciji Donja. Utvrđivanje stvarnog vlasništva nije predmet ovog Elaborata.

Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih sredstava vršeni su u tijeku svibnja i srpnja 2021. godine, a kao referentni datum procjene utvrđen je datum 14.07.2021. g kada je izvršen uvid u stanje opreme. Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikacija opreme utvrđena je od strane Jakova Šabića obzirom da tijekom procjenjivanja nisu utvrđeni svi inventarski brojevi na opremi.

2. Metodologija rada

Primijenjena metodologija procjenjivanja koja je korištena prilikom ove procjene je statički pristup procjenjivanja opreme kao dio procjenjivanja vrijednosti poduzeća. Primjenjivana je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama. Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti opreme korištena je kombinacija metoda tržišne vrijednosti i korekcije faktorima koji obuhvaćaju funkcionalnost, tehnološko-tehničku zastarjelost, stupanj ekonomske otpisanosti, funkcijske nedostatke, očuvanost, prihvatljivost za uporabu te fizičko stanje opreme, te metoda zamjenske vrijednosti gdje je korišten podatak o nabavnoj vrijednosti, korigirano sa koeficijentom radne sposobnosti opreme uključivo stupanj tehničko-tehnološke sposobnosti, ekonomske otpisanosti i fizičkog stanja.

2.1. Korištena dokumentacija

Korišteni su podaci sa popisa iz priloga nalogu za vještačenje vrijednosti opreme kao stanja dugotrajne imovine do 31.12.2018. godine samo za opremu koji popis se daje u nastavku. Imovina navedena po inv.br.:

1. Software
2. Ulaganja u tuđu imovinu
3. Ulog u tuđu imovinu-povećanje vrij inv.br.2
- 47.Zemljište Dujmovača
- 48.Skladište Dujmovača
- 50.Povećanje nabavne vrijednosti

nisu uzeti u procjenu vrijednosti.

2.2. Fotodokumentacija

Uvid u stanje opreme napravljen je dana 14.07.2021. godine.



Sustav pumpi za miješanje

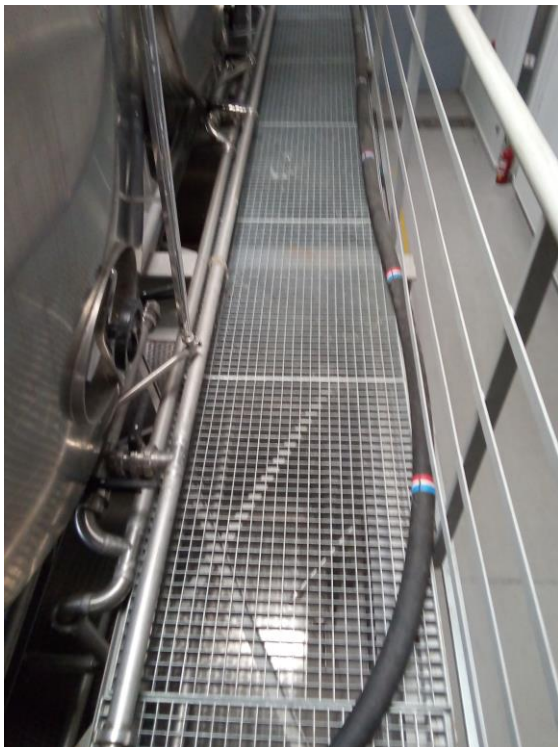
Uredska oprema



Arhivski ormar, vitrina, kartotečni ormar



Inox spremnici , sustavi za filtriranje



Inox spremnici , pumpe, mješač, cjevovodi, gumena crijeva



Sustav za omekšivanje vode, upravljački ormar, mješači, dozatori



Aparatura za filtraciju, filteri tekućina , punilica , inox spremnici stojeći, pumpa, cjevovod



Linija za punjenje, ispiraćica punilica čepilica transportna traka, etiketirka plot stroj



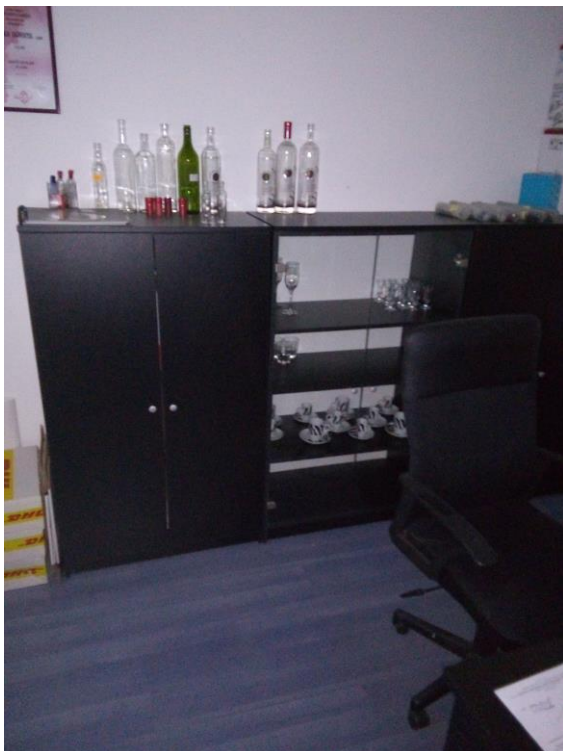
Pakiranje boca u kartonske kutije, ljepljiva, linija za punjenje 5cl



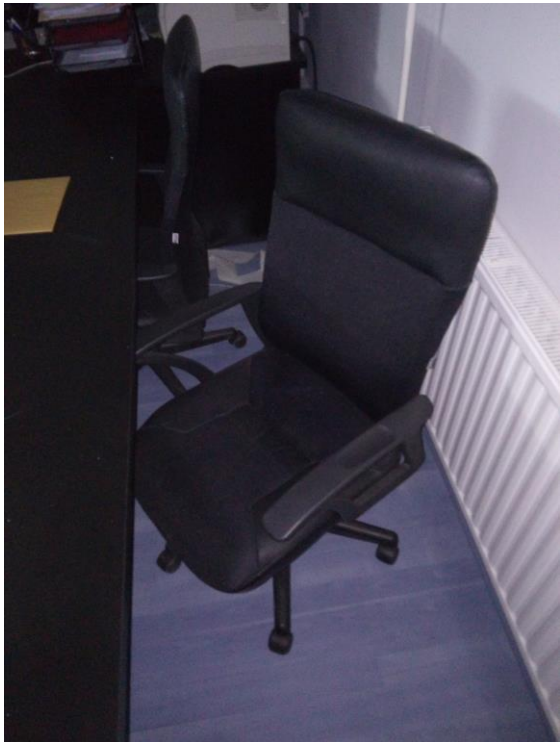
Linija za punjenje 0,75, ispiraćica punilica čepilica stroj arienne za pakiranje



Omatalica paleta u foliju, kompresor, ručni paletar



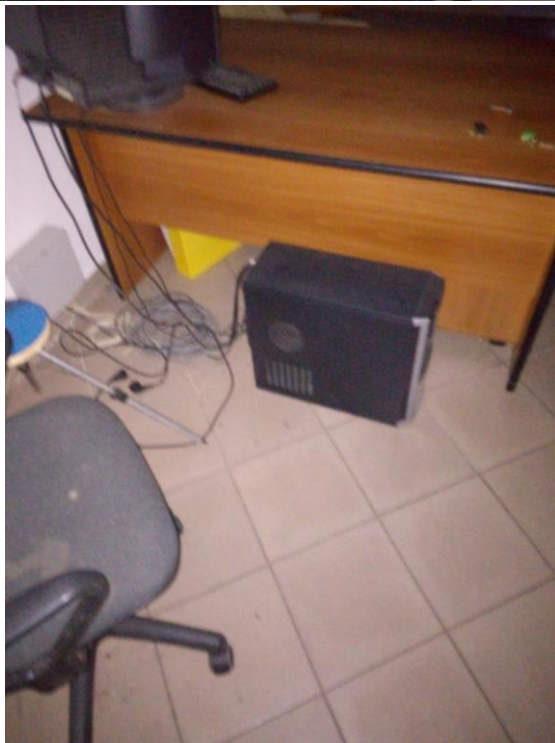
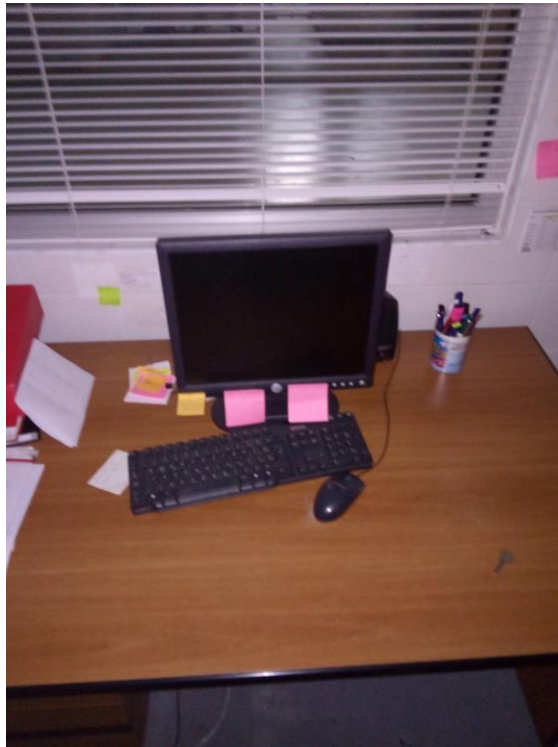
Laptop, vitrina, kopirni uređaj, pultovi za promociju



Pultovi, uredska oprema, sef, fax



Laboratorijska oprema



Hladnjak, računalna oprema



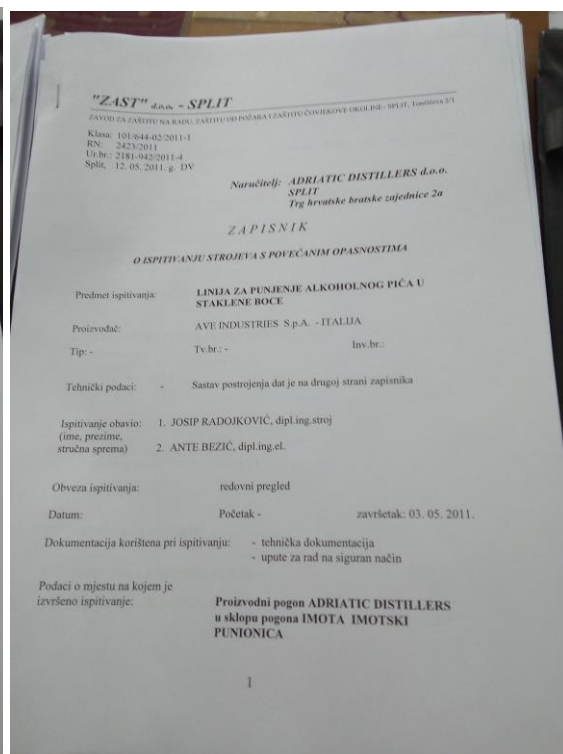
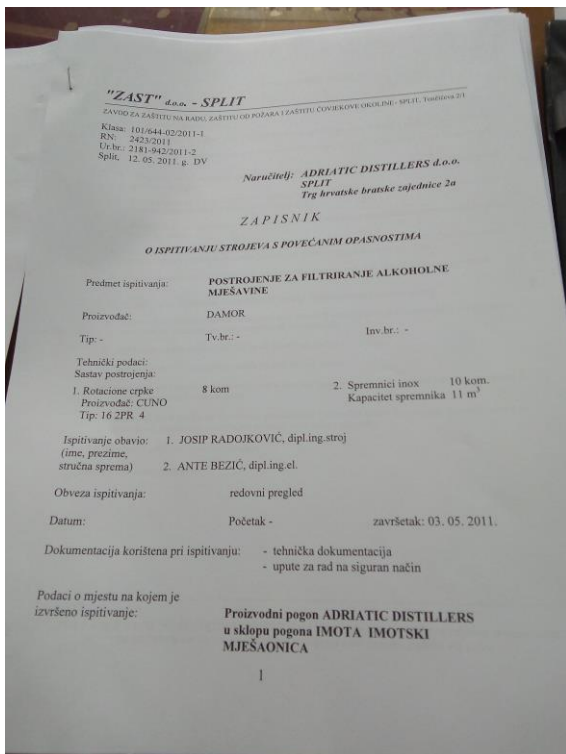
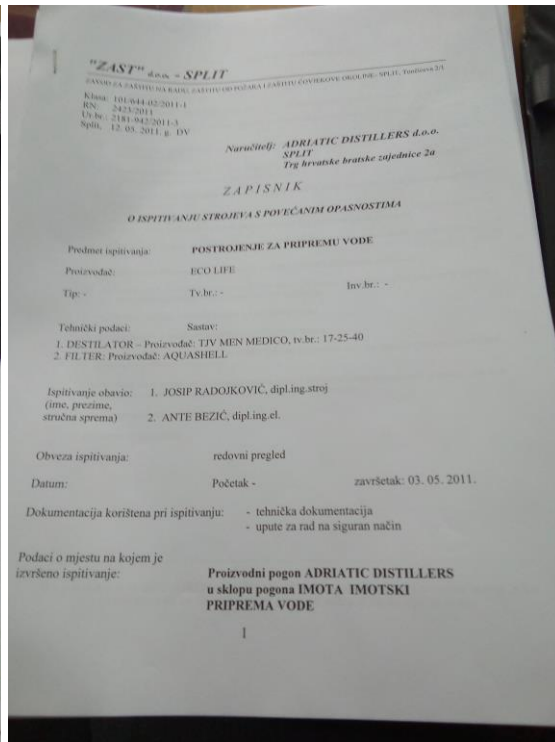
Kromatograf sa opremom



Kolica s nosivim pločama, stolovi za punionicu, police i stolovi



Insektron I310E21, zatvaračica linije za boce, gumena crijeva



Primjeri Zapisnika o ispitivanju i Uvjerenja koja su obavljena 2011. godine, sa obvezom ponovnog ispitivanja u 2013. godini, a za koja nema podataka da su obavljena u Zakonom predviđenim rokovima.

2.3. Procjena vrijednosti opreme

Procjena vrijednosti prema navedenoj metodologiji dana je tablično, a u procijenjenoj vrijednosti nije sadržan PDV.

Oprema je procjenjivana u varijanti:

(A) kao povezane tehnološke cjeline za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Izvor podataka za određivanje zamjenske vrijednosti opreme služili su dostupni podaci vlasnika opreme, podaci proizvođača i dobavljača opreme. Nabavne cijene umanjene su za procijenjeni postotak umanjene radne sposobnosti opreme uključivo stupanj tehničko-tehnološke sposobnosti, ekonomske otpisanosti i fizičkog stanja.

Sva oprema procjenjivana je bez uključivanja u rad i provjere radne sposobnosti, jer za istu nisu predočeni valjani dokumenti (atesti) o periodičnom pregledu opreme sukladno zahtjevima zaštite na radu.

(B) kao odvojene cjeline sa pojedinačnom tržišnom vrijednosti kao ponudom na javnom natječaju po sistemu viđeno kupljeno ili u krajnjem slučaju mora se donijeti odluka o rashodu pa se ti strojevi i oprema prodaju kao sekundarne sirovine tj, kao korisni otpadni materijal (inox,bakar,željezo,aluminij)

Starost opreme prikazana je na temelju podatka o datumu nabave i stavljanja u uporabu i uzeta je u obzir kod procjene vrijednosti opreme. Oprema je zadnji put ispitana 2011. godine i primjeri Uvjerenja i Zapisnika o ispitivanju dati su u fotodokumentaciji, a oprema nije u funkciji od 2014. godine.

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikacija opreme obavljena je na mjestu rada od strane Jakova Šabića dana 14.07.2021. godine obzirom da tijekom procjenjivanja nisu utvrđeni svi inventarski brojevi na opremi.

POPIS ZATEČENE OPREME ADRIATIC DISTILLERS d.o.o. u stečaju

Rb	Inv. Broj - Šifra	Naziv Osnovnog Sredstva	God. Nab	Kom	Stopa otpisa %	Nabavna Vrijednost	Ispravak Vrijednosti	Knjig.vrij. na 31.12.2020. KN	Procjenjena vrijednost na 15.07.2021. KN
1.	4.	UV STERILIZATOR	2008	1	10,0	31367,17	31367,17	0,00	11200,00
2.	6.	RUČNI VILIČAR-PALETNI	2006	1	10,0	6411,00	6411,00	0,00	2275,00
3.	7.	HLADNJAK HG 500 GP	2007	1	25,0	4261,00	4261,00	0,00	860,00
4.	8.	VAKUM PUNILICA	2007	1	10,0	14365,21	14365,21	0,00	5250,00
5.	9.	LINIJA ZA PUNJENJE BOCA 5 cl	2007	1	10,0	122882,77	122882,77	0,00	43050,00
6.	10.	KOMPLET PISAČE GLAVE	2007	1	10,0	10905,57	10905,57	0,00	3850,00
7.	12.	KOLICA S NOSIVIM PLOČAMA	2008	1	10,0	3762,00	3762,00	0,00	1330,00
8.	13.	INSECTRON I.310E*21	2008	1	10,0	21800,00	21800,00	0,00	7700,00
9.	14.	TEKUĆI FILTER DOMINIK	2008	1	10,0	5282,50	5282,50	0,00	1855,00
10.	15.	STROJ ARIANE	2008	1	10,0	46015,00	46015,00	0,00	16100,00
11.	16.	LINIJA ZA BOCE 0,75	2008	1	10,0	219025,71	219025,71	0,00	77000,00
12.	17.	DOMINIK HUNTER TEKUĆ.FILTER	2009	1	10,0	3980,00	3980,00	0,00	1400,00
13.	18.	VITRINA	2006	1	25,0	5565,50	5565,50	0,00	1925,00
14.	19.	SEF	2006	1	25,0	5285,37	5285,37	0,00	1855,00
15.	20.	ARHIVSKI ORMAR	2006	1	25,0	2024,82	2024,82	0,00	1050,00
16.	21.	ROLL UP SISTEM	2007	1	25,0	2000,00	2000,00	0,00	700,00
17.	22.	PULT ZA PROMOCIJU	2007	1	25,0	4000,00	4000,00	0,00	800,00
18.	23.	HP NX9420 LAPTOP 2 kom	2006	2	25,0	22032,78	22032,78	0,00	2250,00
19.	24.	LAPTOP HP	2007	1	25,0	7243,00	7243,00	0,00	750,00
20.	25.	KARTOTEČNI ORMAR	2007	1	25,0	4184,50	4184,50	0,00	1470,00
21.	26.	ASTRO TITAN KOMJUTOR	2008	1	50,0	8833,26	8833,26	0,00	890,00
22.	27.	AKVINTA ŠANKOVI	2008	1	50,0	76117,64	76117,64	0,00	7620,00
23.	29.	PRINTER ZA ETIKETE-ZEBRA S4M	2009	1	10,0	5299,00	5299,00	0,00	1855,00
24.	30.	INOX SPREMNICI 16 kom	2009	16	10,0	535506,00	535506,00	0,00	267753,00
25.	32.	GUMENA CRIJEVA-50 METARA	2009	1	10,0	29955,18	29955,18	0,00	7500,00
26.	33.	UREĐAJ ZA FILTRIRANJE-1 KOMPLET	2009	1	10,0	154830,26	154830,26	0,00	54250,00
27.	34.	PUMPE-14 KOM MJEŠAČ-1 KOM	2009	1	10,0	150702,39	150702,39	0,00	52850,00
28.	35.	LABORATORIJSKA OPREMA	2009	1	10,0	56317,76	56317,76	0,00	28500,00
29.	36.	LINIJA ZA PUNJENJE VODKE	2009	1	10,0	1353478,50	1353478,50	0,00	677500,00
30.	37.	UREĐAJ ZA FILTRIRANJE VODE	2009	1	10,0	67104,26	67104,26	0,00	23800,00
31.	38.	KROMATOGRF- 1 KOM	2009	1	10,0	187597,26	187597,26	0,00	66500,00
32.	39.	APARATURA ZA FILTRACIJU- 1 KOMPLET	2009	1	10,0	221893,64	221893,64	0,00	77700,00
33.	40.	STOLOVI ZA PUNIONICU	2009	1	10,0	7967,37	7967,37	0,00	4000,00
34.	41.	FILTERI TEKUČINA	2009	1	10,0	104919,24	104919,24	0,00	52500,00
35.	42.	APARATURA ZA FILTRACIJU 1KOMPLET	2009	1	10,0	74979,35	74979,35	0,00	26250,00
36.	43.	FILTER PALL	2010	1	10,0	3869,57	3869,57	0,00	1400,00

Rb	Inv. Broj - Šifra	Naziv Osnovnog Sredstva	God. Nab	Kom	Stopa otpisa %	Nabavna Vrijednost	Ispravak Vrijednosti	Knjig.vrij. na 31.12.2020. KN	Procjenjena vrijednost na 15.07.2021. KN
37.	44.	HP PROBOOK 6570B	2012	1	50,0	5165,77	5165,77	0,00	550,00
38.	46.	INK JET PISAČ LINX MODEL 4900	2013	1	10,0	35848,00	26886,00	8962,00	3584,80
39.	49.	KOMPJUTERI – 2 KOM	2009	1	25,0	9494,88	9494,88	0,00	950,00
UKUPNO						3632273,23	3623311,23	8962,00	1538622,80

Ukupno procijenjena vrijednost opreme za varijantu:

(A) kao povezane tehnološke cjeline za obavljanje gospodarske djelatnosti na dan

14.07.2021. iznosi: 1.538.622,80 kuna.

ili po srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan 14.07.2021. 1EUR=7,487323 KN

iznosi: 205.497,05 EUR_a

(B) kao odvojene cjeline sa pojedinačnom tržišnom vrijednosti kao ponudom na javnom natječaju po sistemu viđeno kupljeno ili u krajnjem slučaju mora se donijeti odluka o rashodu pa se ti strojevi i oprema prodaju kao sekundarne sirovine tj, kao korisni otpadni materijal (inox, čelik, željezo, aluminij) po kg težine pojedinog materijala.

Split, 17.07.2021.

Izradio:

Jerko Novaković, dipl.ing.str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo,
zaštitu na radu i zaštitu od požara

