

**Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.**  
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu  
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu  
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

**NARUČITELJ  
PROCJENE:**

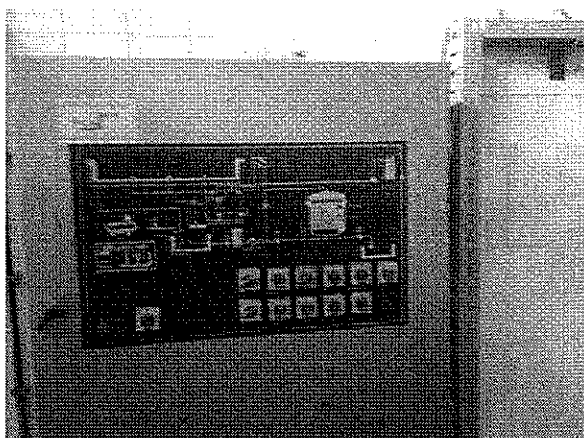
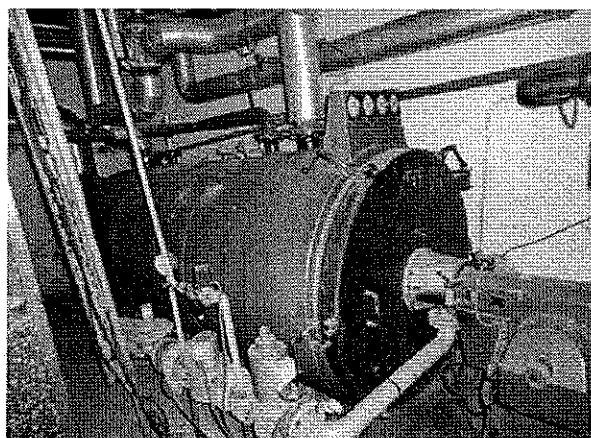
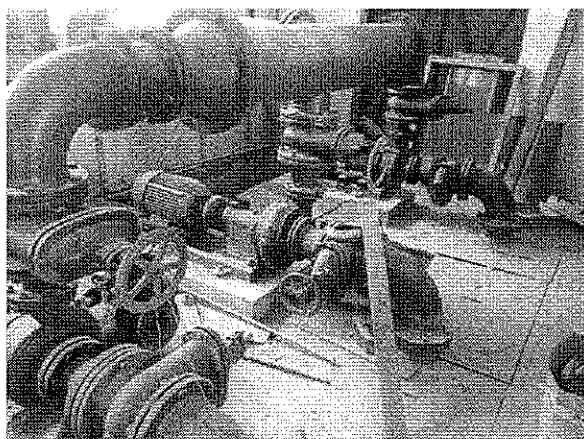
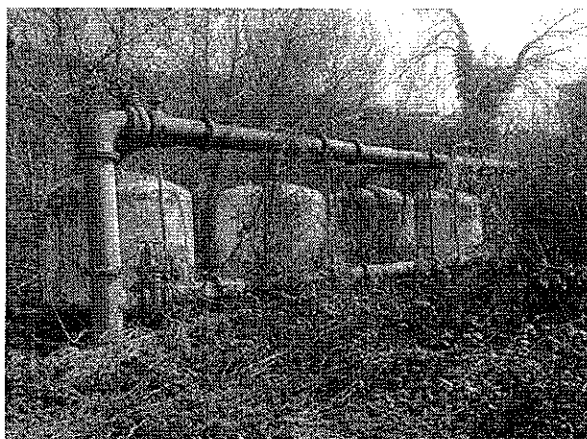
**HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju**  
(47 St-276/14-22)  
Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice  
OIB: 63048129745

**LOKACIJA:**

Hotel Matija Gubec,  
Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice

**BROJ PROCJENE:**

PR0513 od 13.05.2016.



**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DIJELA OSNOVNIH SREDSTAVA  
OPREMA VODOCRPILIŠTA, OPREMA KOTLOVNICE I BAZENSKA TEHNIKA  
402.000,00 Kn + PDV ili 53.600,00 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,50 Kn**

**ZAGREB, SVIBANJ 2016.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
PREDSJEDNIK SUDA

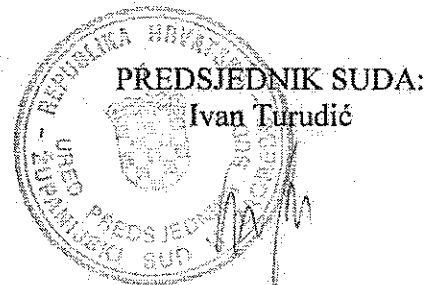
Broj: 4 Su-97/13  
Zagreb, 02. veljače 2013. god. g.

**RJEŠENJE**

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima ( NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

**riješio je**

**Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.ing.stroj.** iz Zagreba, Poljana Josipa Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.  
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu  
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu  
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb  
Zagreb, 13. svibnja 2016.

HTP MATIJA GUBEC d.d.  
u Stečaju (47 St-276/14-22)  
Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice  
OIB: 63048129745

Hotel Matija Gubec,  
Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice

Predmet PR0513: *Tehnički nalaz i mišljenje - procjena trenutne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – oprema vodocrpilišta, kotlovnice i bazenska tehnika, korisnik HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice*

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (M. Paić) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – opreme vodocrpilišta, kotlovnice i bazenska tehnika* kojima se koristila tvrtka *HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju (47 St-276/14-22)*, Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice izradio sam sljedeći

## NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnih osnovnih sredstava - *opreme vodocrpilišta i kotlovnice te bazenske tehnike* na lokaciji Stubičke Toplice Viktora Šipeka 31, obavljenom u više navrata tijekom ožujka, travnja i svibnja 2016.;
- analizi, dostavljene dokumentacije od strane stečajnog upravitelja, koju čine popis predmetnih osnovnih sredstava;
- aktualnom stanju na tržištu odgovarajuće opreme imajući na umu novo-nabavnu vrijednost i stupanj amortizacije (100%).

# NALAZ

## 1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – opreme vodocrpilišta, opreme kotlovnice i bazenska tehnika, kojima se koristila tvrtka HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju (47 St-276/14-22), Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice, a osnova kojeg je dostavljeni popis predmetnih osnovnih sredstava od strane stečajnog upravitelja.

Zadatak vještaka je procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnih osnovnih sredstava, u viđenom stanju imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja istih.

**Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.**

## 2. PREGLED I STANJE PREDMETNIH OSNOVNIH SREDSTAVA

Vizualnim pregledom je uočeno da je oprema kotlovnice u relativno urednom stanju, u funkciji. Bazenska tehnika je vrlo ureda i opslužuje unutarnji bazen hotela, te će opsluživati i vanjski bazen (koji je u procesu rekonstrukcije).

Oprema vodocrpilišta je u vrlo lošem stanju, procijenjene starosti 30-tak godina i ista u slučaju demontaže s mjesta instalacije, nema uporabnu vrijednost (osim kao sekundarna sirovina).

Pregledana osnovna sredstva su:

Red. broj	OSNOVNO SREDSTVO:	God proizvodnje	Procijenjena tržišna vrijednost:
1.	Spremnik TPK Tvornički broj: 3561 Volumen: 2 m <sup>3</sup> Dopuštena temperatura: 50 °C Dopušteni pretlak: 6 bar Probni pretlak: 7,8 bar Medij: voda-zrak	2001.	3.000,00 kn + PDV
2.	Spremnik TPK Tvornički broj: 3560 Volumen: 2 m <sup>3</sup> Dopuštena temperatura: 50 °C Dopušteni pretlak: 6 bar Probni pretlak: 7,8 bar Medij: voda-zrak	2001.	3.000,00 kn + PDV

3.	Spremnik vode PIREKO Tvornički broj: 17749 Volumen: 5000 l Dopuštena temperatura 90 °C Dopušteni pretlak: 6 bar Probni pretlak: 7,8 bar Medij: voda-zrak	2013.	10.000,00 kn + PDV
4.	Spremnik vode PIREKO Tvornički broj: nepoznat Volumen: 5000 l Dopuštena temperatura: 90 °C Dopušteni pretlak: 6 bar Probni pretlak: 7,8 bar Medij: voda-zrak	2013.	10.000,00 kn + PDV
5.	TPK toplovodni kotao TVK-900 Tvornički broj: 608 Učin kotla: 900 kW Dopušteni radni pretlak: 5,55 MPa Dozv. radna temperatura: 110 °C	2007.	62.000,00 kn + PDV
6.	TKT toplovodni kotao TK 100 Tvornički broj: 15394 Učin kotla: 1 MW Dopušteni radni pretlak: 4 bar Dozv. radna temperatura: 110 °C Plamenik: Weishaupt, G5/-D; god pr 2004	1995.	49.000,00 kn + PDV
7.	Vodocrpna tehnika (Vanjski spremnici 4 kom bijeli, pumpe, cjevovodi, regulacija komplet)	nepoznato	145.000,00 kn + PDV
8.	BAYROL bazenska tehnika (Mjerno-regulacijski uređaj, filtri)	nepoznato	110.000,00 kn + PDV
9.	Dieselov generator za struju	nepoznato	10.000,00 kn + PDV
<b>UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:</b>			<b>402.000,00 kn + PDV</b>

# MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe za procijenjenu trenutne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava - *oprema vodocrpilišta, oprema kotlovnice i bazenska tehnika* na lokaciji Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice, kojima se koristila tvrtka *HTP MATIJA GUBEC* d.d. u stečaju (47 St-276/14-22), Stubičke Toplice, a osnova kojeg je od strane stečajnog upravitelja dostavljeni popis predmetnih osnovnih sredstava, izvršen je pregled istih u pratnji predstavnika stečajnog upravitelja i analizirana dostavljena dokumentacija.

Tijekom pregleda utvrđeno je tehničko stanje predmetnih osnovnih sredstava kako je navedeno u prethodnom dijelu elaborata. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

Analizom dostupne dokumentacije, te utvrđenog tehničkog stanja predmetnih osnovnih sredstava, a imajući na umu stanje na tržištu, mišljenja sam da trenutna tržišna vrijednost predmetne *opreme vodocrpilišta, opreme kotlovnice i bazenske tehnike* u viđenom stanju na lokaciji instalacije ukupno iznosi 402.000,00 Kn + PDV ili 53.600,00 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,50 Kn.

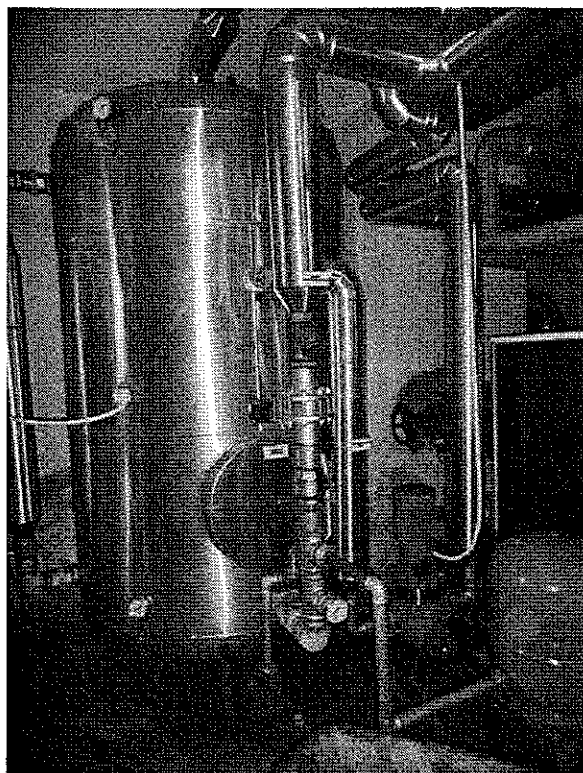
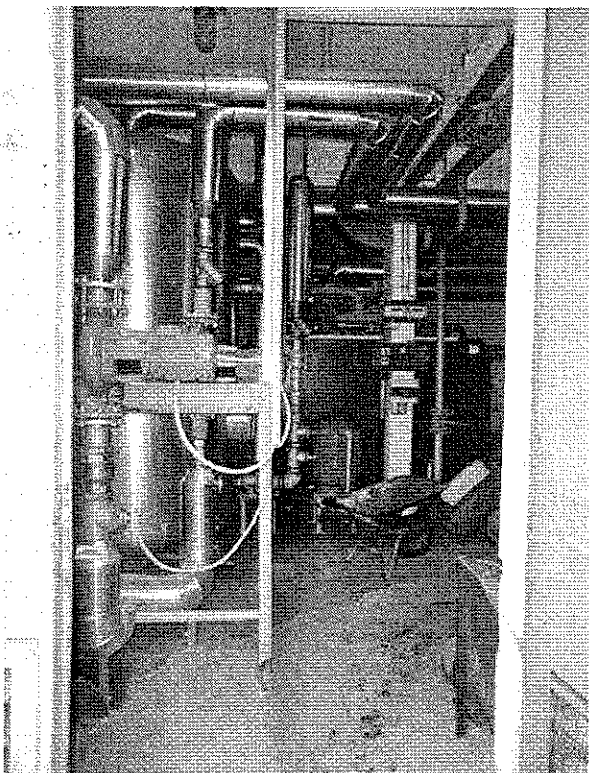
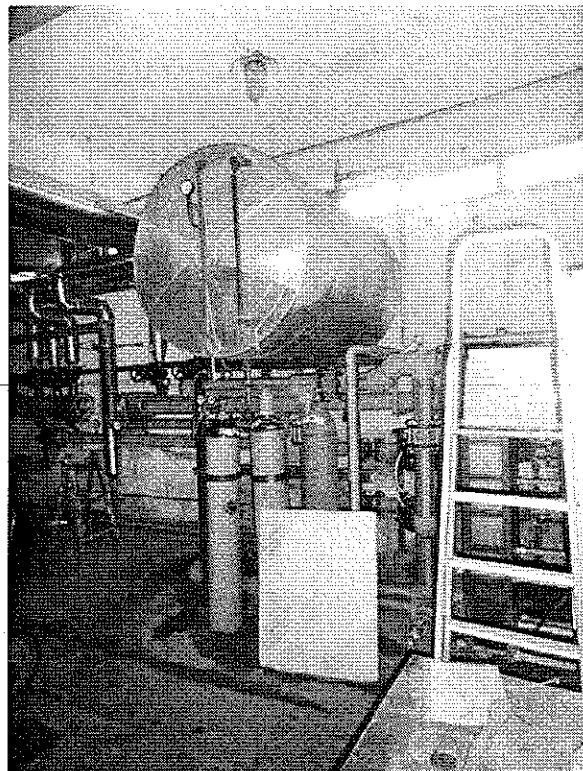
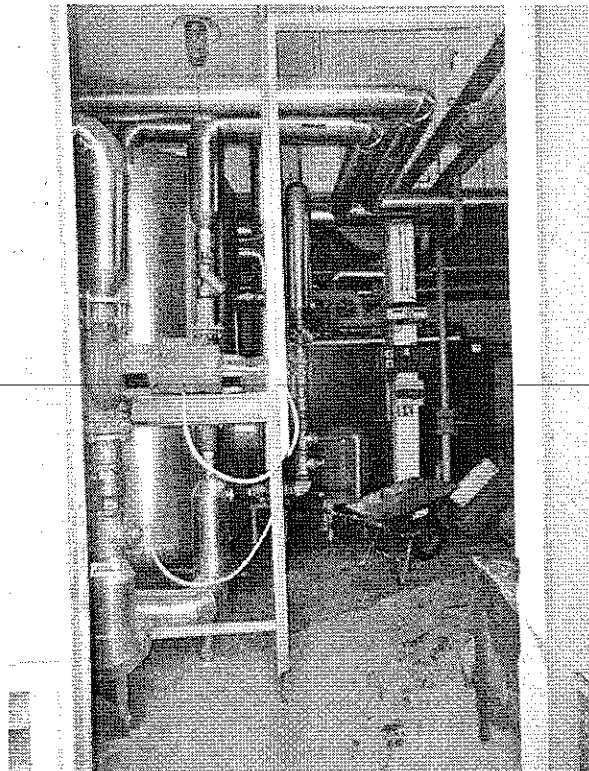
## ZAKLJUČAK

Ukupna procijenjena trenutna tržišna vrijednost prethodno navedenih osnovnih sredstava - *oprema vodocrpilišta, oprema kotlovnice i bazenska tehnika* korisnik tvrtka *HTP MATIJA GUBEC* d.d. u stečaju (47 St-276/14-22), Stubičke Toplice iznosi 402.000,00 Kn + PDV ili 53.600,00,00 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,50 Kn.

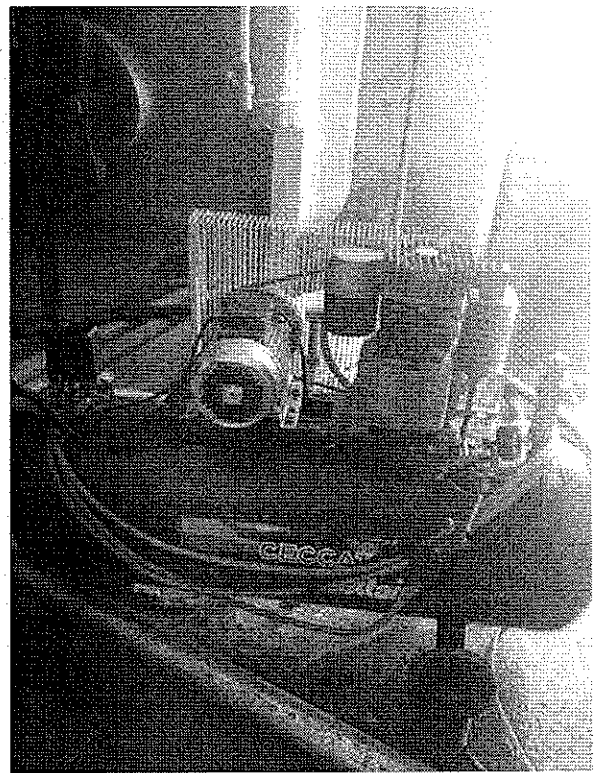
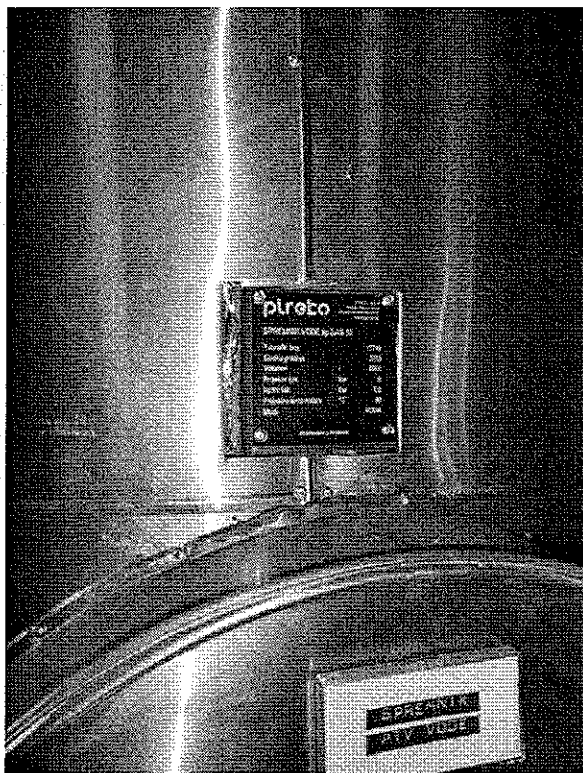
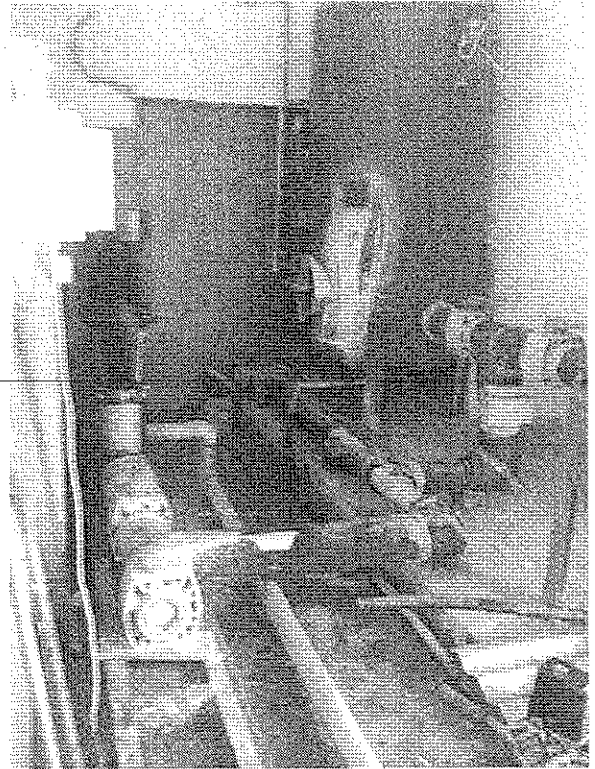
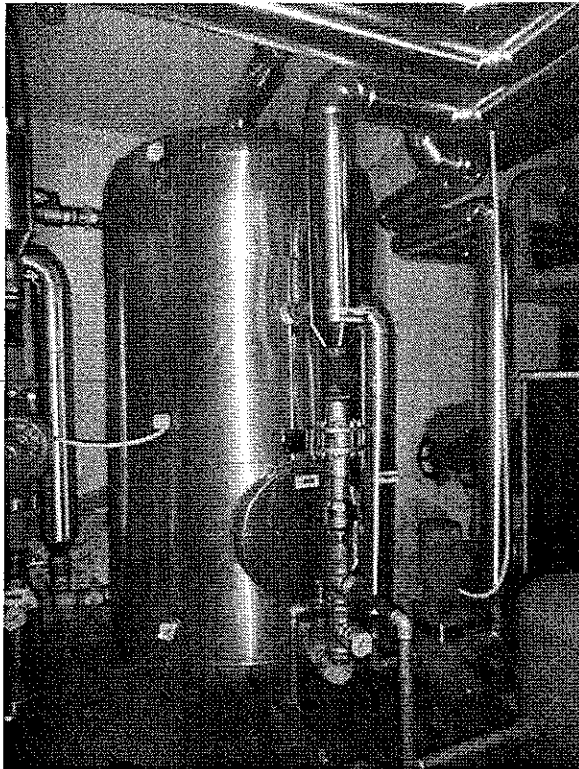
Ovim *Tehničkim nalazom i mišljenjem* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Prolog: Foto-elaborat

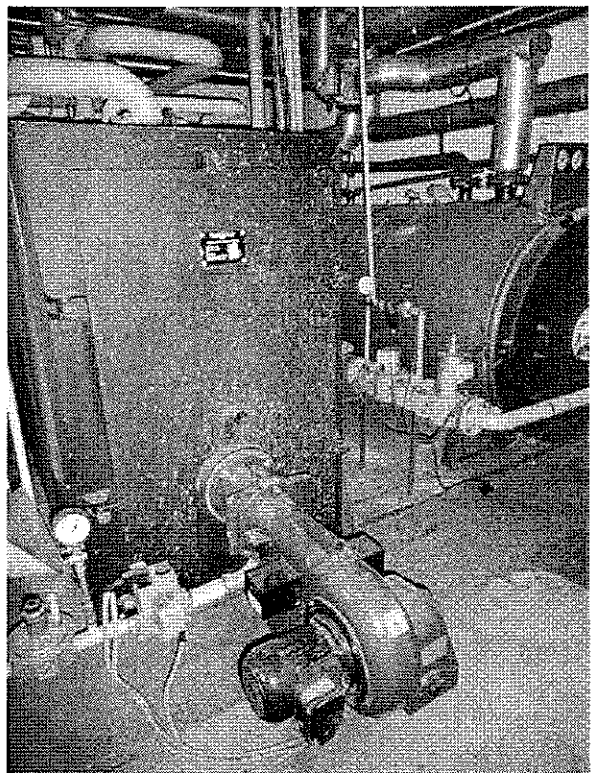
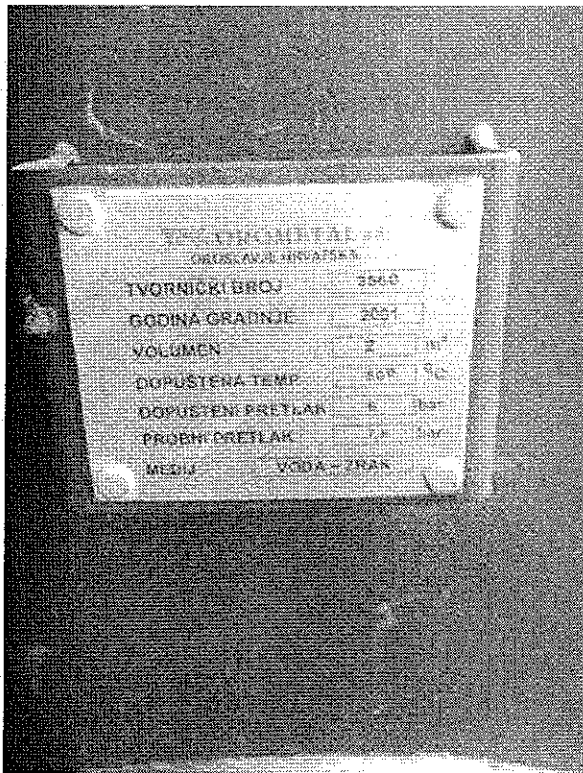
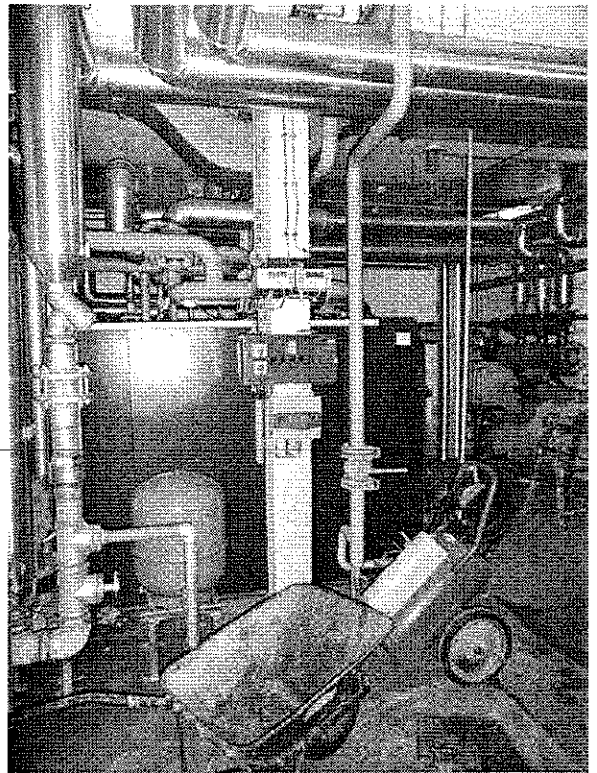
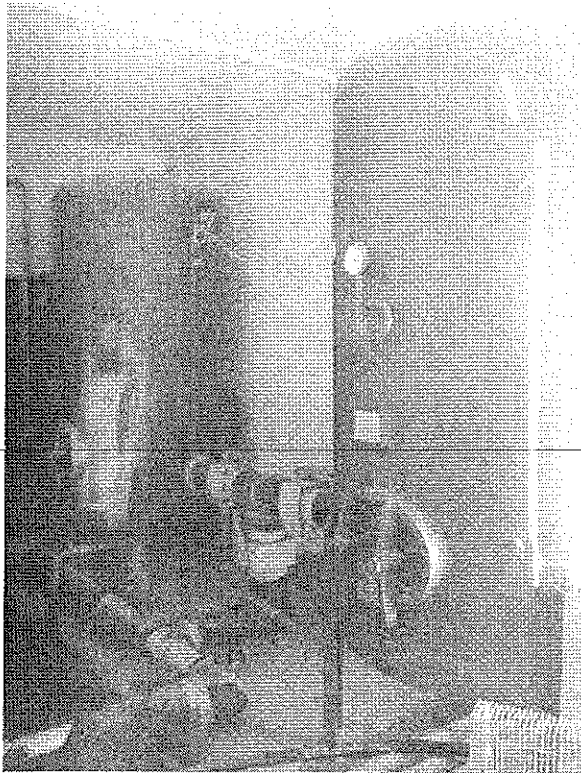
OPREMA KOTLOVNICE

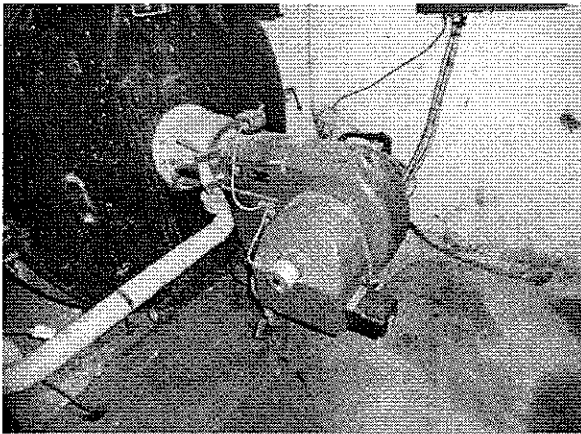
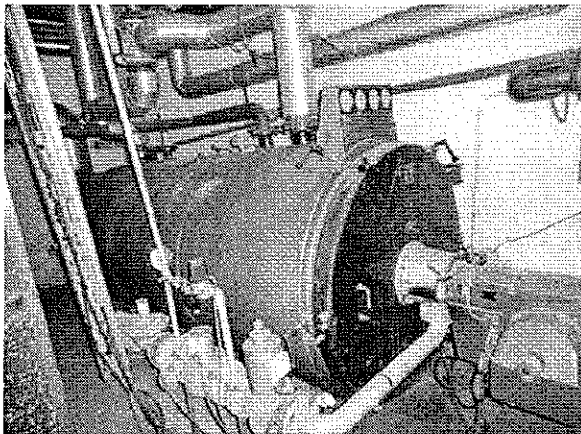
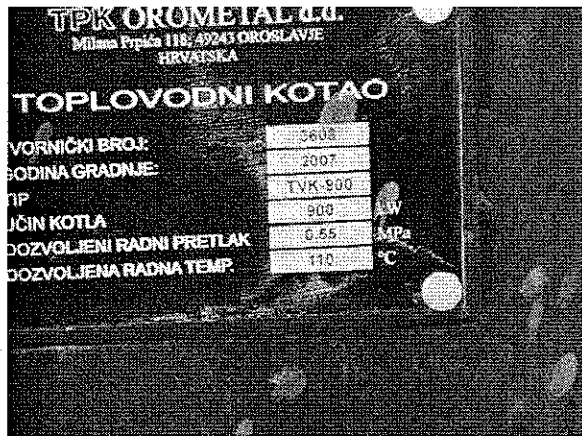
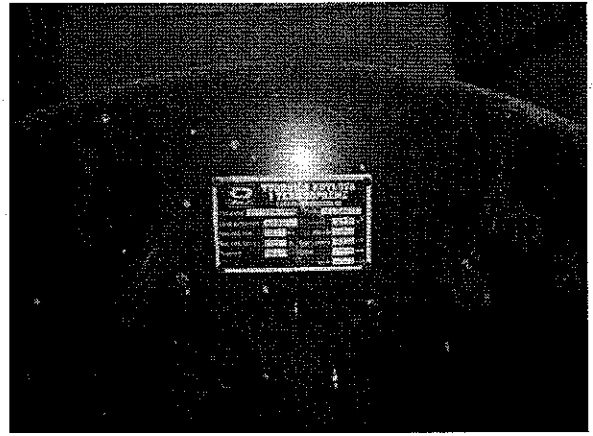
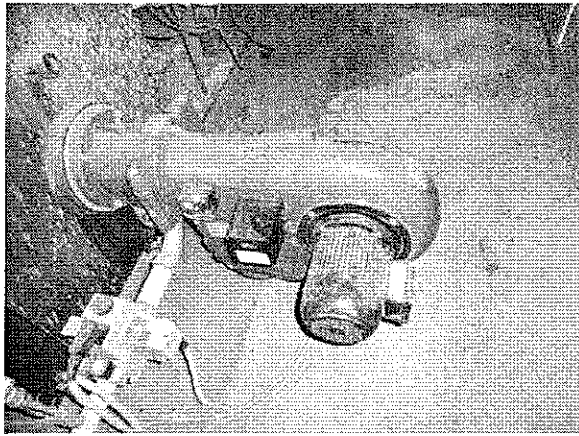




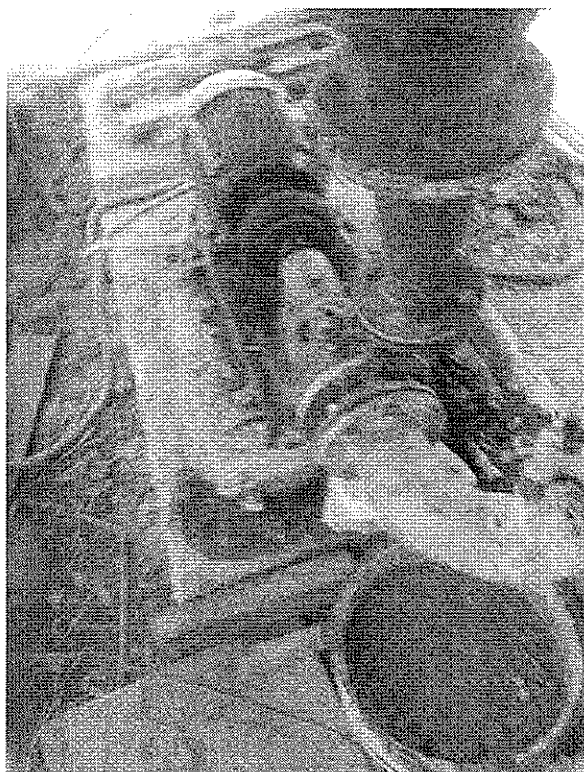
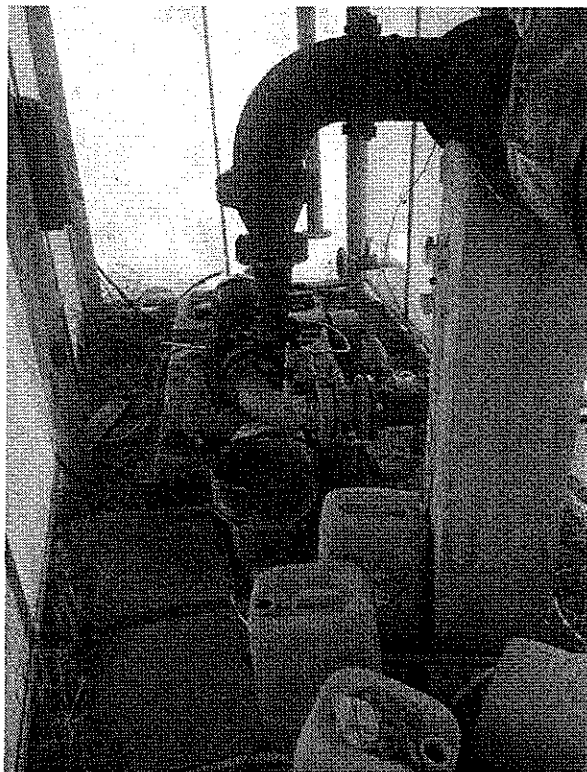
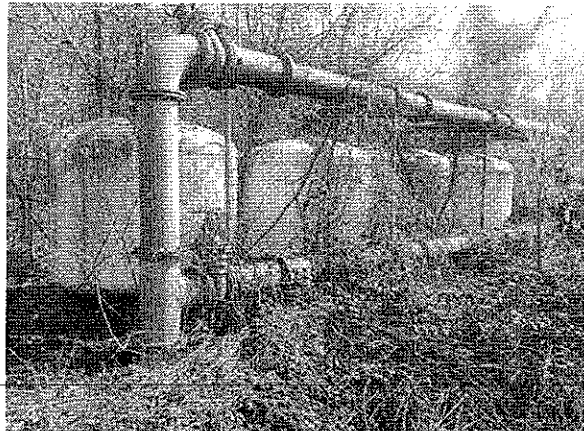




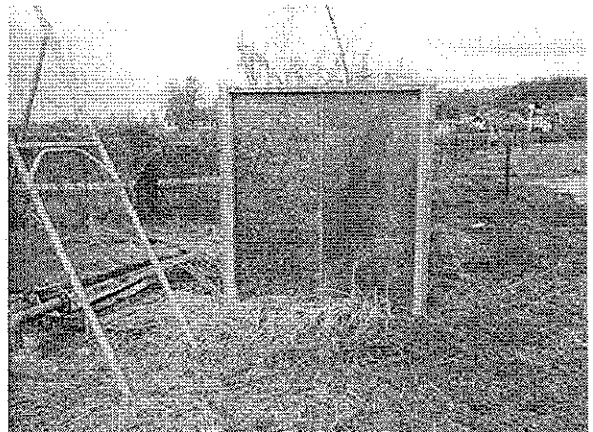
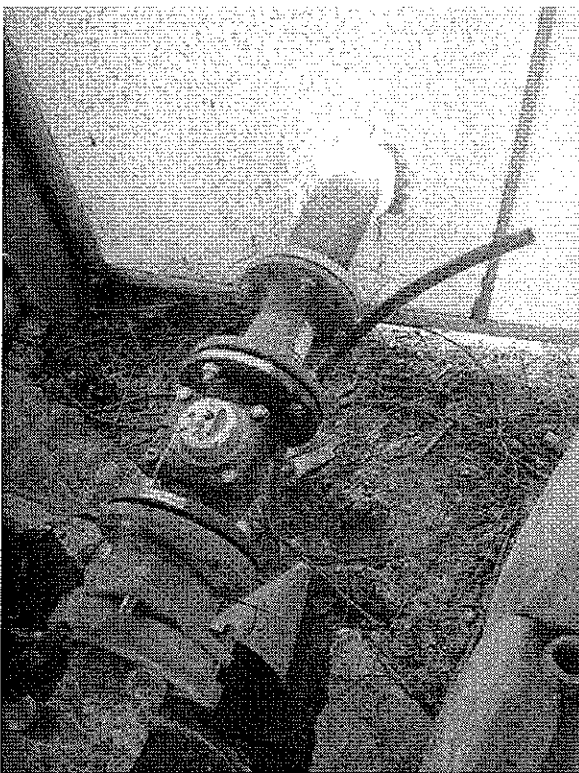
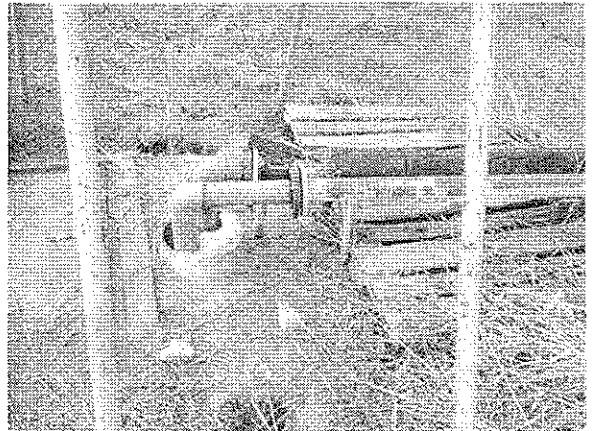
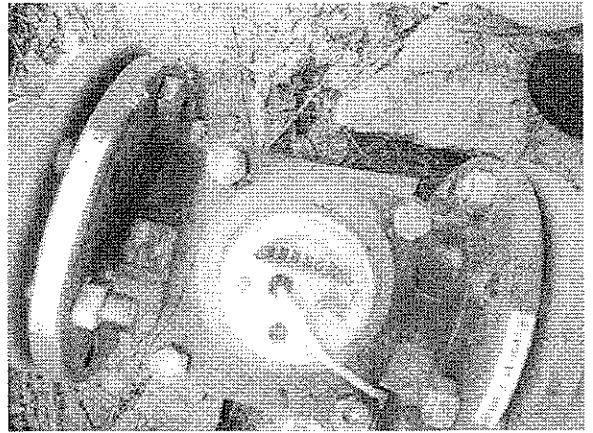
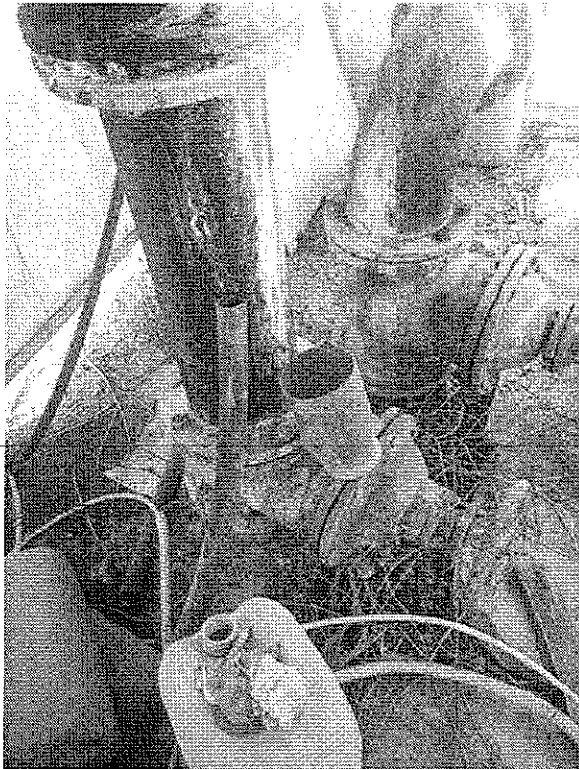


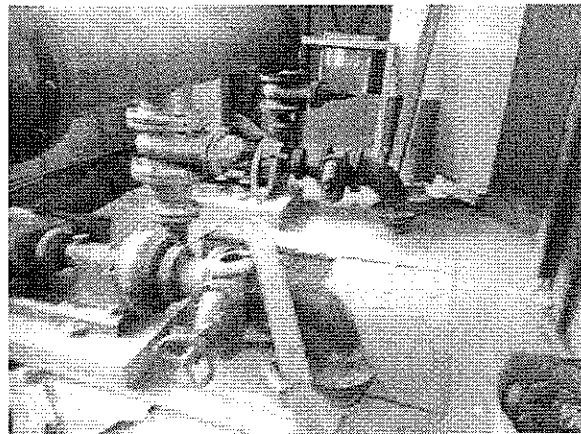
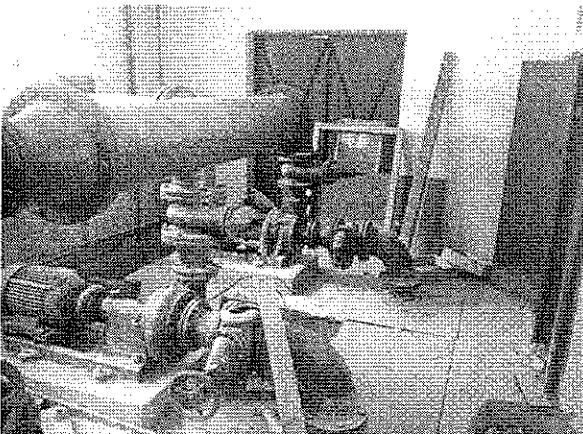
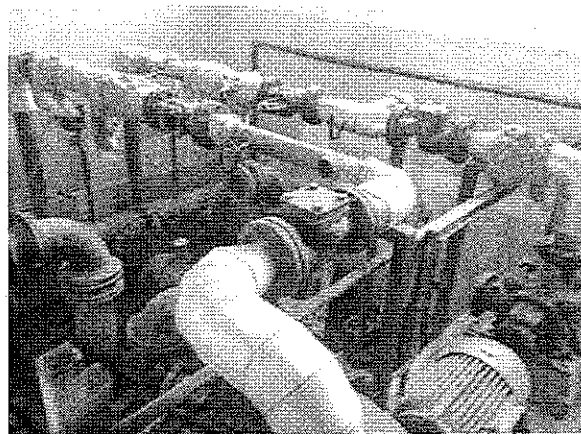
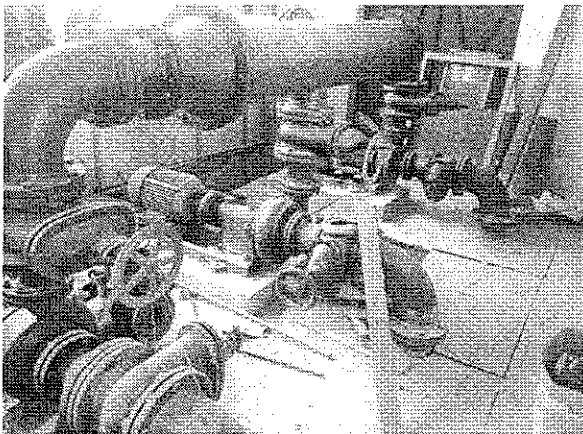
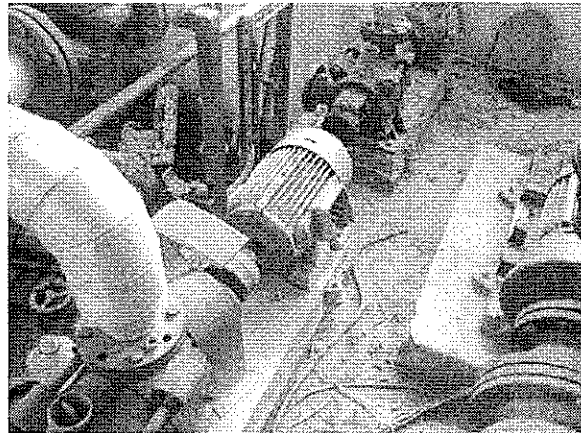
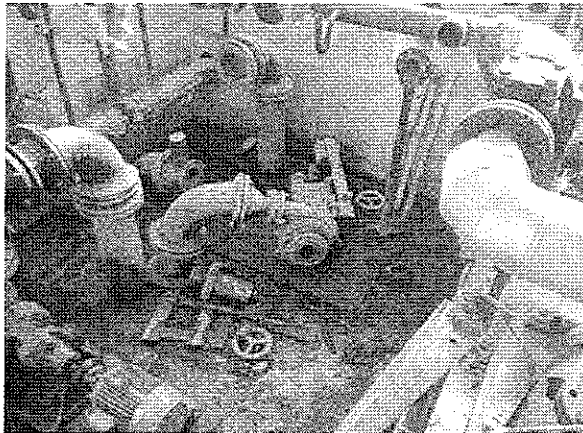
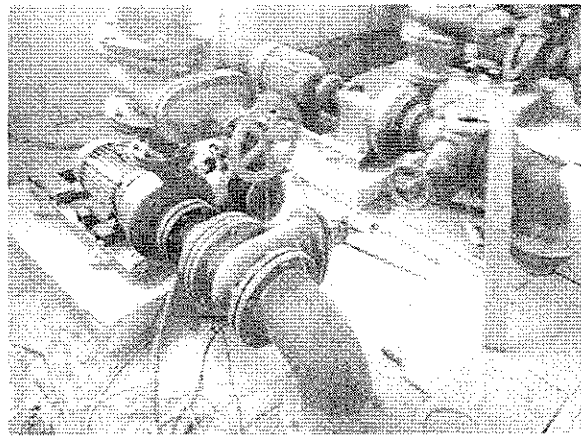
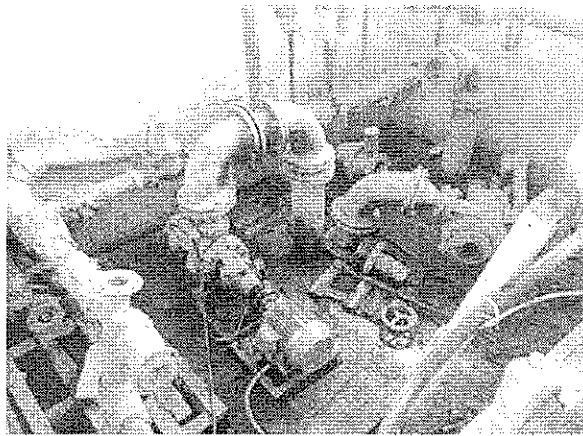


OPREMA VODOCRPILIŠTA

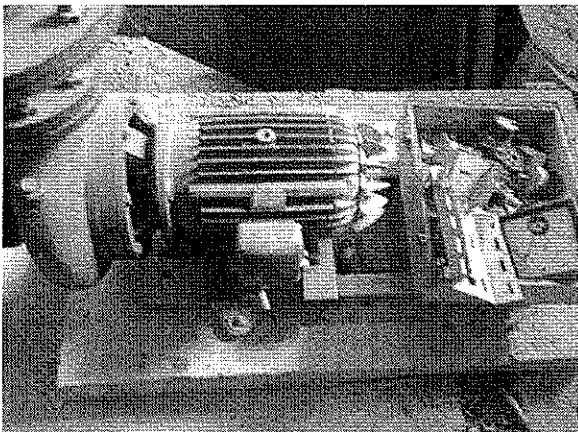
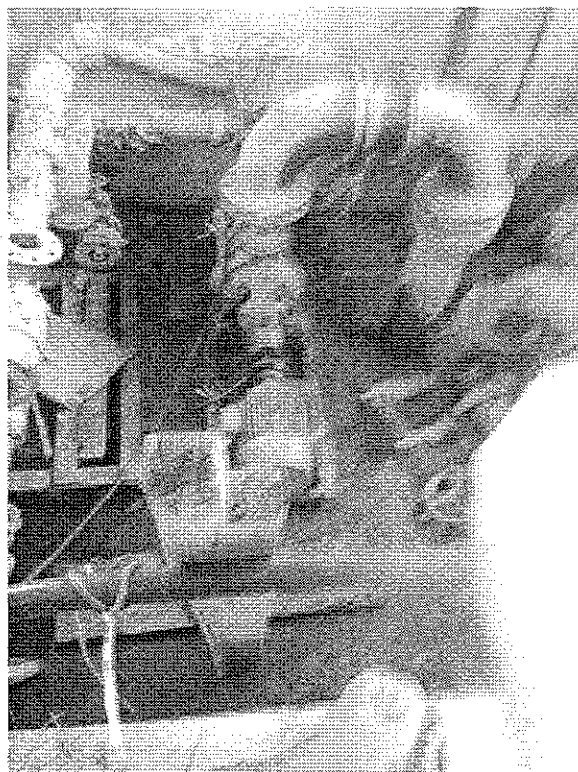
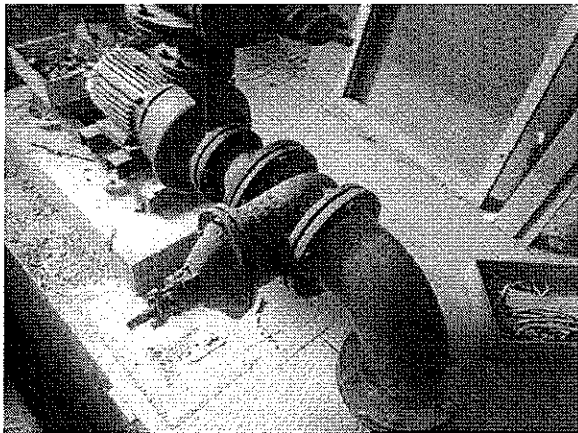
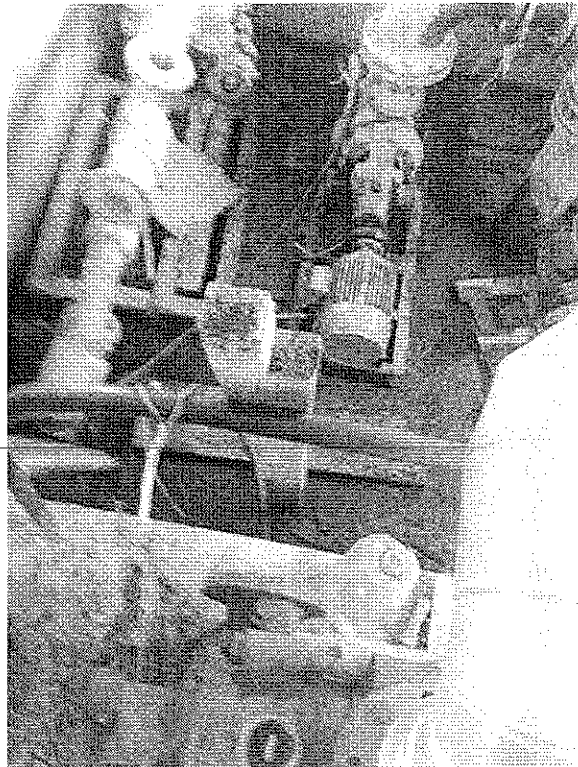
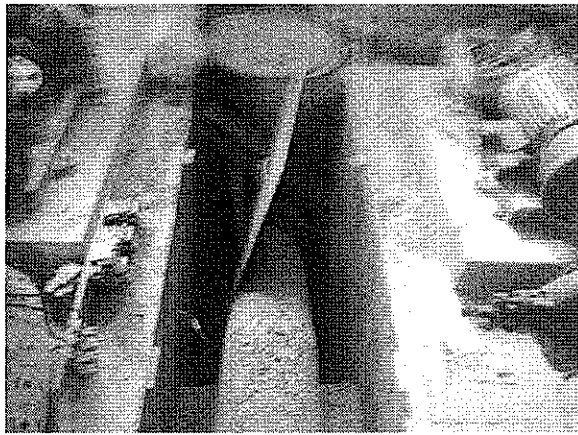




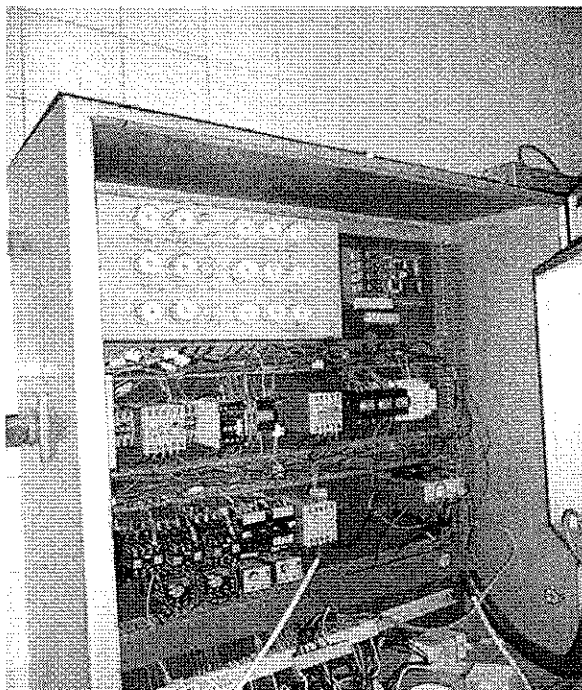
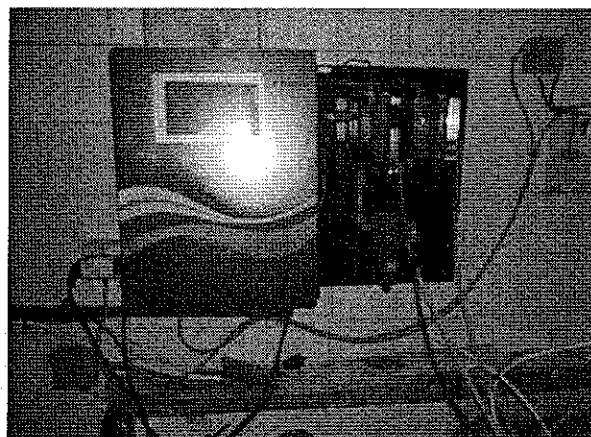
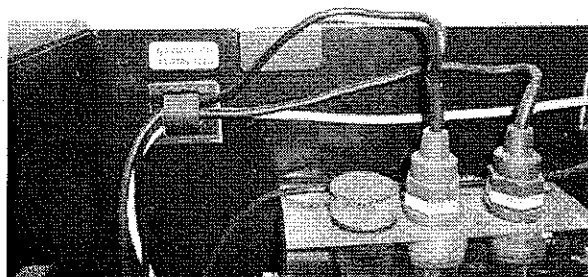
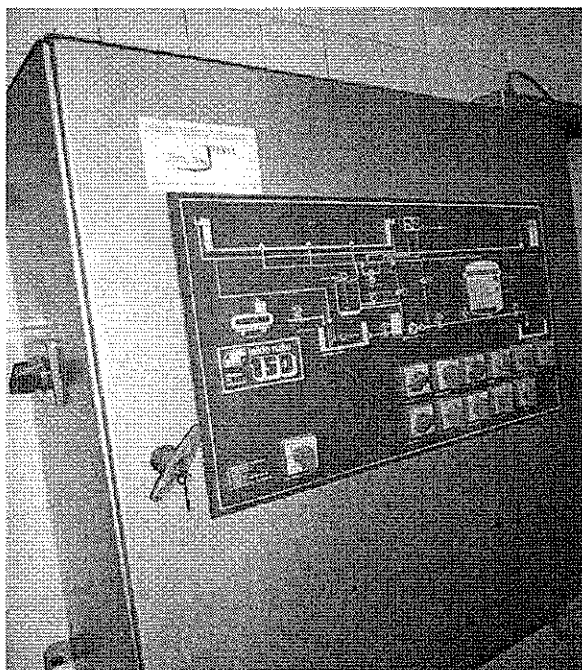
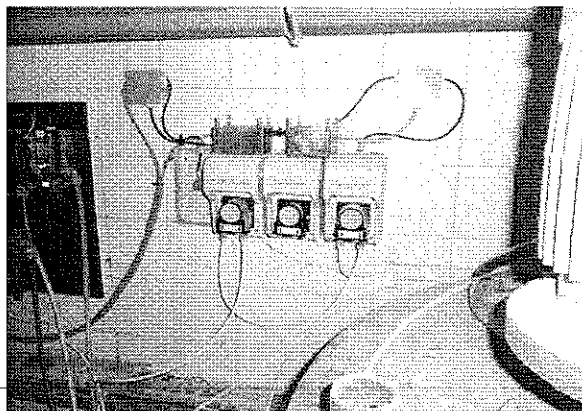
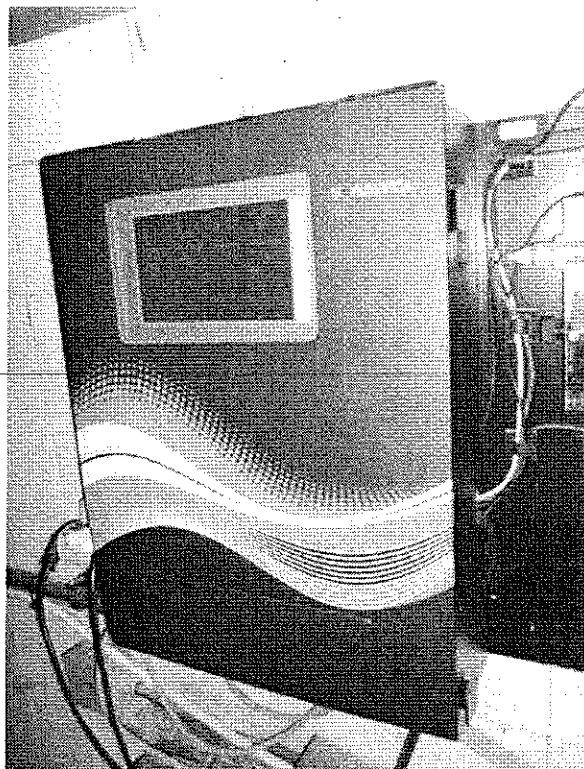




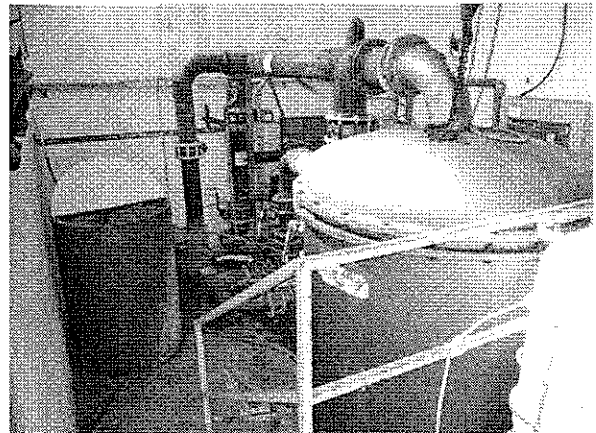
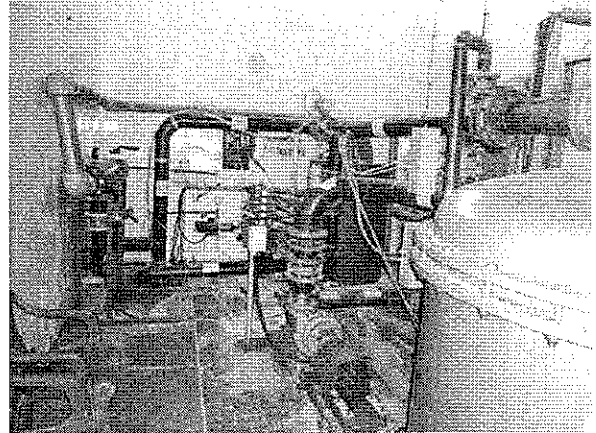
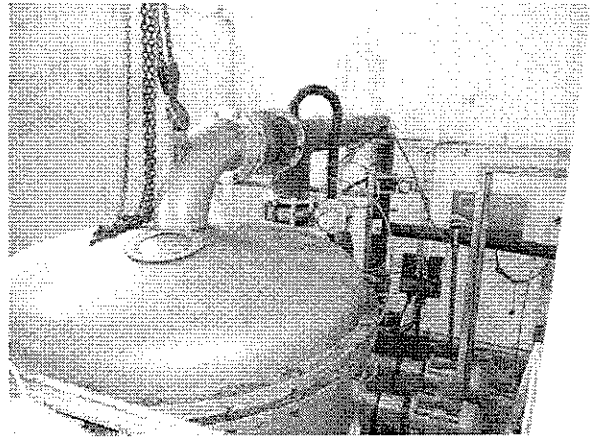
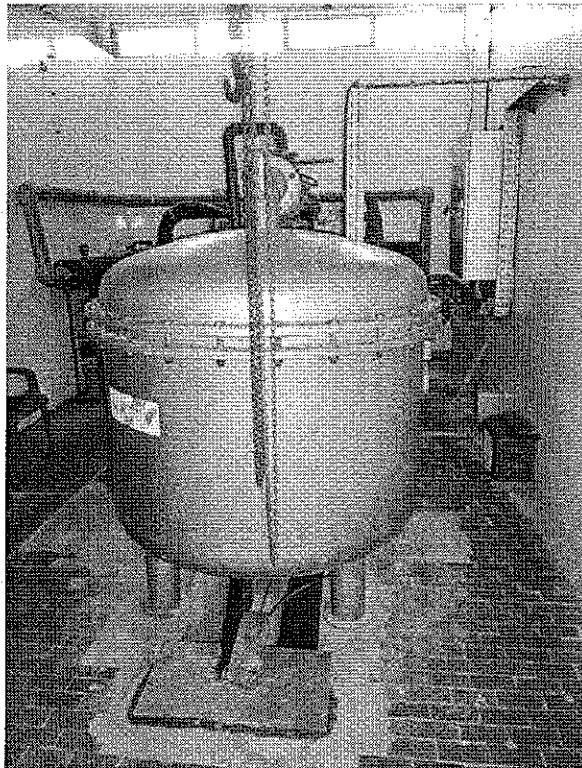
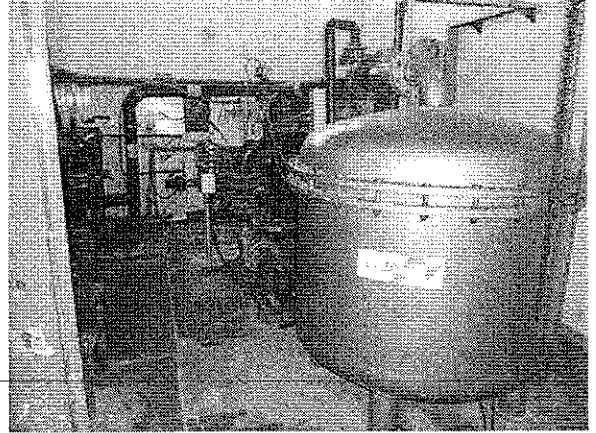
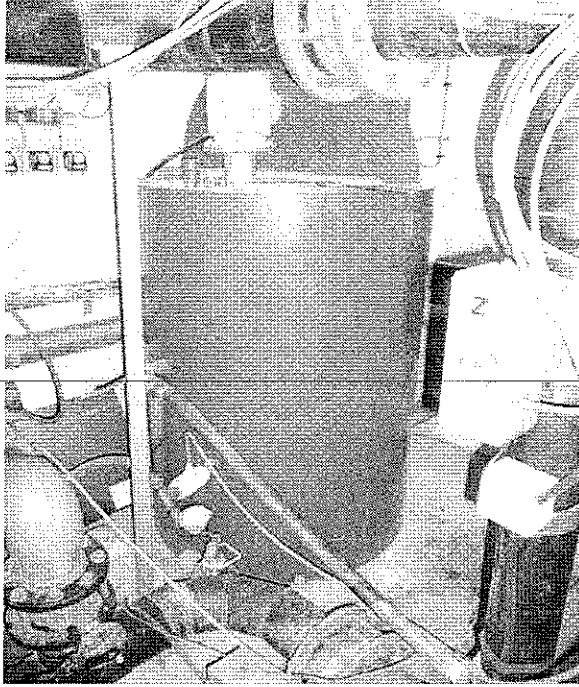




BAYROL BAZENSKA TEHNIKA







GENERATOR

