



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-1062/2016-33

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad imovinom brisanog društva Đurđevčanka d.o.o., Branka Vodnika br. 4, 42000 Varaždin, OIB:19952941814, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, Branka Vodnika br. 4, u postupku prodaje imovine – nekretnina bivšeg stečajnog dužnika, izvan ročišta 22. svibnja 2019., donio je slijedeći

#### O G L A S

1)Na temelju odluke Skupštine vjerovnika o prodaji od 9. listopada 2018., te na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 6 St-1062/2016-25 od 20. studenoga 2018. o potvrđivanju navedene odluke o prodaji objavljuje se da se prodaje imovina, nekretnine kao gospodarska cjelina u vlasništvu brisanog društva - stečajne mase iza Đurđevčanka d.o.o., Branka Vodnika br. 4, 42000 Varaždin, OIB: 19952941814, i to:

- čkbr.781/2 vrt u selu od 58 čhv, čkbr. 4127 oranica u Vrti od 127 čhv, čkbr. 4128 oranica Vrti kod kuće u selu od 97 čhv i čkbr. 7475/37 kuća u mjestu od 165 čhv ili sveukupno površine od 447 čhv, sve upisano u z. k. ul. 6589 k.o. Đurđevac u 1/1 dijela (u naravi stambeno-poslovni objekt kojeg čini podrum, prizemlje i kat sa dvorištem, skladištem, spremištem 1 i spremištem 2 kao pomoćnom građevinom, sve na adresi Đurđevac, Ulica Bana Josipa Jelačića br. 76.).

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.310.000,00 kuna.

Početna prodajna cijena za nekretnine iznosi 786.000,00 kuna.

2)Na nekretninama iz točke 1) ovog oglasa upisano je razlučno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika : Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska br. 2, Filijala Đurđevac, Jasnica Kovačev, Kalinovac, Stjepana Radića br. 40, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Auto kuća Kržak d.o.o. Bjelovar, Križevačka br. 42A, Bilokalnik-Ipa d.d. Koprivnica, Dravska br. 17, Konzum d.d. Zagreb, M. Čavića br. 1a, Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta br. 61,

Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta br. 61. i Grad Đurđevac, Đurđevac, Stjepana Radića br. 1.

3)Uvjeti prodaje:

1. Imovina iz točke 1) ovog oglasa prodaje se putem prikupljanja pisanih ponuda.
2. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti točnu tvrtku (za pravne osobe), odnosno, ime i prezime (za fizičke osobe i obrtnike), točnu adresu, OIB, te presliku registracije tvrtke ili presliku obrtnice. Uz ponudu za otkup imovine obavezno treba priložiti dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
3. Predmetna imovina prodaje se kao gospodarska cjelina, s time da početna prodajna cijena iznosi 786.000,00 kuna.
4. U ponudi mora biti jasno naznačena ponuđena cijena izražena u kunama. Ponuda se dostavlja na adresu: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić br. 2, 42000 Varaždin, s napomenom: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA IMOVINU STEČAJNA MASA IZA ĐURĐEVČANKA, poslovni broj St-1062/2016.".
- Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić br. 2, drugi kat, soba broj 222, dana 25. srpnja 2019. u 10,30 sati.
5. Rok za podnošenje ponuda je 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije, u očevidniku prodaje nekretnina u stečajnom postupku, a kao pravovremene ponude smatrati će se samo ponude koje zajedno sa potvrdom o uplati jamčevine budu predane na poštu, odnosno, na Trgovački sud u Varaždinu, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije.
6. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10% prodajne cijene od 786.000,00 kuna najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda iz prethodne točke ovog oglasa, i to, uplatom na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj: HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), pozivom na broj 1062-16. - u koloni svrha uplate. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.
7. O prihvatu najpovoljnije ponude sud će odlučiti u rješenju o dosudi. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena te kojemu su dosuđene kupljene nekretnine, dužan je razliku do pune cijene, umanjenu za uračunati iznos jamčevine, uplatiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne uplati razliku cijene u određenom mu roku, nekretnine će se dosuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.
- Nakon što ponuditelj čija je ponuda prihvaćena uplati cijenu u cijelosti, sud će posebnim zaključkom odrediti uknjižbu vlasništva, brisanje tereta te predaju u posjed.
8. Ovaj oglas objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, te se zadužuje stečajni upravitelj da isti objavi na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama web. stečaj.
9. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
10. Porez na imovinu snosi kupac.
11. Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Teom Gattermig, odvjetnicom iz Varaždina, Branka Vodnika br. 4, na brojeve telefona : 042/561 102 ili 091/595 9761, te se može izvršiti i

uvid u stečajni spis poslovni broj 6 St-1062/2016. svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u pisarnici Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić br. 2., drugi kat, soba broj 219.

U Varaždinu 22. svibnja 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

DNA:

Stečajni upravitelj Tea Gatternig, Branka Vodnika br. 4, Varaždin, putem e-pošte,  
e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **1788b-564db**

Kontrolni broj: **0dfad-182fc-4c86d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.