

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od dana 16. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **Stečajna masa iza ISTR A DOMICIL d.o.o.** Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 78401574351 objavljuje sljedeći

OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE

PREDMET PRODAJE

Prodaje se sljedeća nekretnina stečajnog dužnika:

k.č.br. 4872/1, oznake zemljišta „vinograd“, površine 5078 m², upisana u zk.ul.br. 3266, k.o. Oprtalj, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje.

Navedena nekretnina prikazana je na kopiji katastarskog plana koja čini PRILOG 1. ovom oglasu i izvatka iz zemljišne knjige koji čini PRILOG 2. ovom oglasu.

UVJETI PRODAJE

Prodaja nekretnine obaviti će se na temelju prikupljanja pisanih ponuda.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 73.800,00 kuna.

Nekretnina se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti.

Na kupoprodajnu cijenu ne obračunava se PDV.

Ponude se dostavljaju neposredno u ured stečajnog upravitelja tijekom radnog vremena ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja:

**Loris Rak, stečajni upravitelj
Zagrebačka ulica 18
51000 Rijeka**

s naznakom

„ponuda za nekretnine – Stečajna masa iza ISTR A DOMICIL d.o.o. – ne otvarati“

te imenom i prezimenom, odnosno nazivom ponuditelja.

Pravo podnijeti ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti.

Jamčevinu je potrebno uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR6524080021100051035 otvoren kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, primatelj : Stečajna masa iza ISTR A DOMICIL d.o.o., opis plaćanja: 10_St-150/18 - jamčevina najkasnije do **12. veljače 2019. godine.**

Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno **14. veljače 2018. godine u 12:00 sati.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir neovisno o načinu njihove dostave (preporučena pošta; kurirska služba i sl.)

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **14. veljače 2018. godine u 13:00** u uredu stečajnog upravitelja u Rijeci, Zagrebačka ulica 18.

Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu, mjesto sjedišta, OIB, broj računa (IBAN), puno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje te kontakt broj telefona i/ili kontakt e-mail, kao i ponuđenu cijenu sve na obrascu koji je sastavni dio ovog Oglasa.

O rezultatu ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog otvaranja ponuda putem kontakt e-maila.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati biti će pozvan na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku 8 (osam) dana od dana prihvatanja ponude.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora o kupoprodaji, stečajni dužnik zadržava jamčevinu u cijelosti.

Kupac je dužan po prijemu ponude, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

U slučaju neplaćanja kupoprodajne cijene u naznačenom roku, stečajni dužnik neće pristupiti sklapanju ugovora i zadržati će jamčevinu u cijelosti.

Ugovor o kupoprodaji ovjeriti će se kod javnog bilježnika na teret kupca.

Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Nekretnina je oglašena na web stranici www.prodajastečaju.com, a može se razgledati neposredno na licu mjesta uz prethodnu najavu putem maila prodajastečaju@gmail.com.