



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SL. BRODU
Trg pobjede 1
Slavonski Brod

Broj: St-328/2014-330

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Davorinu Pavičić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, dana 13. kolovoza 2018. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se **osma** usmena javna dražba dana **20. rujna 2018. godine u 09,00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede **13, soba 77/III**

I. Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GP Grading d.o.o. u stečaju Cernik u stečajnom postupku St-328/14 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 971 , na k.č.br. 131/11 u k.o. Hrašće, Velika Mlaka, u Velikom Polju, Imotska ulica 37, koja se sastoji od;

- Vlasnički dio: 1/1, kuća br. 37 veličine 132 m2, dvorište veličine 500 m2 i oranica veličine 196 m2, sveukupno 828 m2

Utvrđena vrijednost nekretnine pod 1. iznosi 1.600.000,00 kn, a na dražbi će se prodavati po početnoj cijeni od **685.976,52 kn.**

Nekretnina navedena pod 1. opterećena je razlučnim pravima za korist razlučnog vjerovnika B2Kapital d.o.o. Zagreb.

II. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, web stečaju i na stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I ovog zaključka se na ročištu za dražbu ne može prodati za cijenu ispod početne cijene navedene u točki I ovog zaključka.

2. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani početnoj cijeni oglašениh nekretnina a

nastali su kupoprodajom istih, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

3. Nekretnina navedena u točki I zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

4. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima RH, a kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje **najkasnije dva dana prije održavanja ročišta uplate osiguranje u visini 10% početne cijene** utvrđene u točki I ovog zaključka, na račun Trgovačkog suda Osijek, Stalna Služba Trgovačkog suda Osijeku u Slavonskom Brodu, IBAN: HR3123900011300000200, model: 05, s pozivom na broj: 221-328-2014, **te dokaz o tome predoče stečajnom sucu , a što:**

- za nekretninu pod 1. iznosi 68.597,65 kn.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

7. Ukoliko je kupac različni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu, ako ona iznosi kao i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

8. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi, najveću cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog zaključka, a ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

9. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a ukoliko kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

10. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje založnih prava.

11. Razgledanje imovine i uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 091/5763575.

Obrazloženje

Pismenim očitovanjem od 08.02.2018. godine razlučni vjerovnik je prihvatio način i uvjete prodaje navedene nekretnine kao u izreci ovoga rješenja te je stoga određeno ročište za prodaju navedene nekretnine usmenom javnom dražbom, pod uvjetima sukladno čl. 102. Ovršnog zakona.

U Slavonskom Brodu, 13. kolovoza 2018. godine



NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.