



Financijiska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/368
Ur.br.: 04-09-17-42

Rijeka, 17.11.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-186/2016 od dana 18.09.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. MAGROS KOMERCIJALNI KONZALTING d.o.o. u stečaju, Opatija, Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, zastupanom po stečajnom upravitelju ZDRAVKU RUŽIĆU, Čavle, Čavle 43, OIB: 8501117495,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel Split i to ZEM 135/54 u naravi neplodno zemljište površine 812 m2 te broj zemljišta ZEM 135/55 u naravi put površine 2008 m2, oba zemljišta upisana u zk. ul.:1094, k.o.:329789, Kamen, 3. suvlasnički dio. 300/6139; zemljište broj ZEM 135/56 u naravi neplodno zemljište površine 3890 m2 upisano u zk.ul. 1392, k.o.:3259789, KAMEN, 3. suvlasnički dio 300/6139 i zemljište br. ZEM 135/4 u naravi zgrada površine 7690 m2 upisano u zk.ul.: 1014 k.o.: 329789, KAMEN, 2. suvlasnički dio: 600/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor u prizemlju, označen br. 3, površine 600 m2.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 17.11.2017.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 07.02.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.01.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 07.02.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

3.906.352,50 kn (slovima: trimilijunadevetstošeststisućatristopedesetdvекuneipedesetlipo).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 2.929.764,38 kn (slovima: dvamilijunadevetstodvadesetdevettisućasedamstošesdesetčetirkuneitridesetosamlipo).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

2.929.764,38 kn (slovima: dvamilijunadevetstodvadesetdevettisućasedamstošesdesetčetirkuneitridesetosamlipo).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 390.635,25 kn (slovima: tristodevedesettisućasedatridesetpetkunaidvadesetpetlipo).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **16.01.2018.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojkou **61271**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **6127**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel u Split:

1. ZEM 135/54 u naravi neplodno površine 812 m², te broj zemljišta ZEM 135/55 u naravi put površine 2008 m², oba zemljišta upisana u zk. ul.: 1094 k.o.:329789, KAMEN, 3. suvlasnički dio: 300/6139 upisana su u zemljišnim knjigama založna prava i to:

- na teret 600/12278 dijela nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-17/08-1 od 07. siječnja 2008., uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od šestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1014 K.O. Kamen.
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-17/08-1 od 07.siječnja 2008. godine, koji se nalaze u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-1414/08, upisan pod poslovnim brojem Z-1414/08, sa rbr. 3.1.), s imena i koristi Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
- na teret 300/6139 dijela nekretnine u listu „A“, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25. listopada 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundvjestočetdesettisućatristočetdesetdva u 14/100 eura, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorne kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane za zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: za „Glavni uložak“ vidi Z.U. 2067 K.O. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25. listopada 2012. godine, koji se nalazi u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-10923/12, upisan pod poslovnim brojem Z-10923/12, upisan pod poslovnim brojem Z-10923/12, sa rbr. 10.1.), s imena i koristi Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

2. broj zemljišta ZEM 135/56 u naravi neplodno površine 3890 m2 upisano u zk. ul.: 1392 k.o.:329789, KAMEN, 3. suvlasnički dio: 300/6139 upisana su u zemljišnim knjigama založna prava i to:

- na teret 600/12278 dijela nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-17/08-1 od 07. siječnja 2008., uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od šestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1014 K.O. Kamen.
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-17/08-1 od 07.siječnja 2008. godine, koji se nalaze u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-1414/08, upisan pod poslovnim brojem Z-1414/08, sa rbr. 1.1.), s imena i koristi Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
- zabilježeno je odbijanje prijedloga Magros d.o.o. Opatija kojim se tražila uknjižba brisanja založnih prava sa Riječke banke d.d. Rijeka upisanih pod st. 1.1 i 2.1.
- na teret 300/6139 dijela nekretnine u listu „A“, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25. listopada 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundvjestočetdesettisućatristočetdesetdva i 14/100 eura, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorne kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: za „Glavni uložak“ vidi Z.U. 2067 K.O. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25. listopada 2012. godine, koji se nalazi u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-10923/12, upisan pod poslovnim brojem Z-10923/12, upisan pod poslovnim brojem Z-10923/12, sa rbr. 8.1.), s imena i koristi Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

3. broj zemljišta ZEM 135/4 u naravi zgrada površine 7690 m2 upisano u zk.ul.:1014 k.o.: 329789, KAMEN, 2. suvlasnički dio: 600/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela, koji je suvlasnički dio

povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor u prizemlju, označen br.3., površine 600 m2 upisana su u zemljišnim knjigama založna prava i to:

- na teret 600/12278 dijela povezanog s cjelinom poslovno-skladišnog prostora u prizemlju, označen br. 3, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-17/08-1 od 07. siječnja 2008., uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od šestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 1014 K.O. Kamen.
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-17/08-1 od 07.siječnja 2008. godine, koji se nalaze u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-1414/08, upisan pod poslovnim brojem Z-1414/08, sa rbr. 3.1.), s imena i koristi Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
- na teret 300/6139 dijela povezanih s cjelinom poslovno-skladišnog prostora u prizemlju, označen br. 3, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundvjestočetdesettisućatristočetdesetdva i 14/100 eura, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorne kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane za zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: „Sporodni uložak“ za „Glavni uložak“ vidi Z.U. 2067 K.O. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25. listopada 2012. godine, koji se nalazi u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-10923/12, upisan pod poslovnim brojem Z-10923/12, upisan pod poslovnim brojem Z-10923/12, sa rbr. 10.1.), s imena i koristi Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Stečajni dužnik je predmetnu nekretninu dao u zakup uz otkazni rok od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi prodane nekretnine.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Potrebno je kontaktirati Zdravko Ružić, Čavle, Vrh Čavje 9, 099/33-99-449.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Prodavatelj je u sustavu PDV-a, pa kupac ukoliko je obveznik PDV-a može koristiti prijenos porezne obveze ili u protivnom kupac nekretnine plaća porez na promet nekretnina u skladu s zakonom.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava (www.fina.hr, ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna).

Financijska agencija