



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

67. Ovr-537/15

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u ovršnom postupku u povodu prijedloga ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3^a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Gjurašić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Gjurašić, Fak & partneri d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28, protiv ovršenika LORIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Ante Starčevića b.b., OIB: 86253288720, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 29. kolovoza 2017.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24275 podul.br. 230 k.o. Grad Zagreb – u naravi zk tijelo AI – pravo građenja ispod površine dijela čestice kč.br. 3689, 3690/2 i 3691 upisane u zk.ul.br. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čestice 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m² upisane u zk.ul.br. 24391 iste k.o., zk tijelo A II – dio građevine „poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik – Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa podhodnik – Esplanade“ s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u naravi 230. zk tijelo II – 2. lokal na etaži – ½, u planu bojan crveno, oznake E6, površine 20,20 čm.

II. Ročište za dražbu se određuje za 10. listopada 2017. u 9,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 84/II.

III. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodaje se prema načelu “videno-kupljeno”.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. ovog zaključka u iznosu od 216.372,44 kn. Predmetna nekretnina ne može se prodati na ovom ročištu ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, Na javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje do 7. listopada 2017. uplate jamčevinu u iznosu od 21.637,24 kn.

Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti na depozitni račun ovog suda broj IBAN:HR9223900011300000460, pozivom na broj 05 Ovr-537/15 iznos od 21.637,24 kn te dokaz o uplati dostaviti na spis. Sudionicima dražbe čija ponuda

bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun koji odredi uplatitelj i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi u kojem će sud naložiti brisanje navedenih prava u zemljišnoj knjizi.

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu uz prisustvo stečajnog upravitelja, kao zakonskog zastupnika ovršenika.

VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina .

U Zagrebu 29. kolovoza 2017.

SUDAC
Gordan Zubak, v.r.

POUKA O PRAVNOMLIJEDKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.



Za točnost otpredak – ovlaštena službenik

Katica Franjić