



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 176/14-95

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji tog suda Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, 12. siječnja 2017.

zaključio je

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, i to:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan **u iznosu od 1.767.135,42 kn i**

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan., **u iznosu od 2.080.053,45 kn.**

II. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka prodat će se na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održat će se

14. ožujka 2017. u 13,30 sati.

u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 8, prvi kat

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e- oglasnoj ploči, web stečaju, te u sredstvima javnoga priopćavanja.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka prema utvrđenoj vrijednosti iz točke I. izreke.

2. Nekretnine označene pod točkom I. na prvom ročištu za dražbu ne mogu se prodati za nižu cijenu od početne cijene.

3. Nekretnine će se prodati putem javne dražbe te će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

4. Ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnina prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

5. Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

7. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

8. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 13. ožujka 2017. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj 2390001-1300002703, pozivom na broj 176/2014 (bez oznake modela), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

9. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ako na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

V. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 091-567-67-54.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-176/2014 od 11. studenoga 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom čiju imovinu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist Banke Celje d.d. Republika Slovenija, Valentina Kumera iz Austrije, Bleiburg/Pliberk, Moos/Blato 46, Republike Hrvatske i Grada Pule – Pola.

Stečajni je upravitelj podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 164. st.1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ) te je rješenjem od 9. lipnja 2015. određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

S obzirom na to da se nekretnine koje su predmet ove prodaje nisu prodale na devetom ročištu za prodaju, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 164. st. 6. SZ-a zaključkom (točka I. izreke) odredio nižu vrijednost nekretnina i to za 10% od vrijednosti utvrđene zaključkom od 27. listopada 2016., odnosno vrijednost nekretnine označene kao k. č. br. 225/6 smanjena je za 196.348,38 kn, dok je vrijednost nekretnine označene kao k. č. br. 225/7 smanjena za iznos od 231.117,05 kn od vrijednosti utvrđene navedenim zaključkom.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100. i 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 93/14: dalje OZ) u vezi s čl. 164. SZ-a.

U Rijeci 12. siječnja 2017.



Sutkinja:
Ema Brdovčak

Sudac: **EMA BRDOVČAK** v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ).