



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe **Stečajne mase dužnika RE – NOVA d.o.o. NOVIGRAD, M. V. Ilirika 4**, temeljem čl.164. st.4. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u vezi čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12 i 25/13), dana 23. studenog 2016. godine

**z a k l j u č i o   j e**

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama- Buie,

- k.č.br. 83/1, zgr. u naravi kuća površine 36 m<sup>2</sup> i dvorište površine 53 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1647, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 83/2, zgr. u naravi kuća površine 54 m<sup>2</sup> i dvorište površine 63 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1647, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 82, zgr. u naravi kuća površine 33 m<sup>2</sup> i dvorište površine 66 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1808, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 81/1, zgr. u naravi kuća površine 51 m<sup>2</sup> i dvorište površine 112 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1808, k.o. Grožnjan;
- k.č. br. 81/2, zgr. u naravi kuća površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište površine 59 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2014, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 2511/2 u naravi vrt, upisan u zk.ul. 2014, k.o. Grožnjan i
- k.č.br. 2511/1 u naravi vrt, upisan u zk.ul. 2015, k.o. Grožnjan. iznosi **3.400.000,00 kn.**

II. Prodaja nekretnine iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

**22. veljače 2017. godine u 11:00 sati**  
**kod Trgovačkog suda u Rijeci**  
**Zadarska 1 - 3**  
**I. kat, sudnica 2.**

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, na stranicama web - stečaj i Hrvatskoj gospodarskoj komori.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama- Buie,
- k.č.br. 83/1, zgr. u naravi kuća površine 36 m<sup>2</sup> i dvorište površine 53 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1647, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 83/2, zgr. u naravi kuća površine 54 m<sup>2</sup> i dvorište površine 63 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1647, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 82, zgr. u naravi kuća površine 33 m<sup>2</sup> i dvorište površine 66 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1808, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 81/1, zgr. u naravi kuća površine 51 m<sup>2</sup> i dvorište površine 112 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1808, k.o. Grožnjan;
- k.č. br. 81/2, zgr. u naravi kuća površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište površine 59 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2014, k.o. Grožnjan;
- k.č.br. 2511/2 u naravi vrt, upisan u zk.ul. 2014, k.o. Grožnjan i
- k.č.br. 2511/1 u naravi vrt, upisan u zk.ul. 2015, k.o. Grožnjan.

- objekt je dovršen do produžene IV. građevinske faze, izvedeni građevinski radovi zatvaranje objekta, sve grube instalacije, vanjsko uređenje, instalacije razvedene i zidovi između objekata.

- nekretnine označene pod točkom I. se na prvom i drugom ročištu za dražbu ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti;

- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama-Buie je uknjiženo pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. ožujka 2007.g. br. OU-38/07 u iznosu 160.000,00 Eura, radi osiguranja novčane tražbine u korist Banke Celje d.d. Celje, Vodnikova 2 čiji je pravni sljednik Abanka d.d. Ljubljana, zaprimljeno 29. ožujka 2007.g. pod brojem Z-1772/07;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama-Buie je uknjiženo pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. studenog 2008.g. u iznosu 160.000,00 Eura, s ugovorenom naknadom i kamatom u korist Banke Celje d.d. Celje, Vodnikova 2 čiji je pravni sljednik Abanka d.d. Ljubljana, zaprimljeno 20. studenog 2008.g. pod brojem Z-5753/08;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama-Buie je predbilježeno pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. siječnja 2009.g. i članka 100 Zakona o zemljišnim knjigama u iznosu 640.000,00 Eura, u korist Banke Celje d.d. Celje, Vodnikova 2 čiji je pravni sljednik Abanka d.d. Ljubljana, zaprimljeno 11. ožujka 2009.g. pod brojem Z-1107/09 i zabilježbu opravdanja predbilježbe prava zaloge zaprimljeno 22. srpnja 2013.g. pod br. Z-3664/13;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama-Buie je uknjiženo pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. siječnja 2010.g. u iznosu 50.000,00 Eura, s ugovorenom naknadom i kamatom u korist Banke Celje d.d. Celje, Vodnikova 2 čiji je pravni sljednik Abanka d.d. Ljubljana, zaprimljeno 18. siječnja 2010.g. pod brojem Z-347/10;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama-Buie je uknjiženo pravo zaloge na temelju Rješenje o osiguranju od 25. rujna 2014.g.pod posl. br. Ovr-600/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000,00 kn sa zateznim kamata i ostalim uvjetima te radi osiguranja troškova postupka u iznosu 500,00 kn u korist Republike Hrvatske zaprimljeno 29. rujna 2014.g. pod brojem Z-4190714 uz zabilježbu ovršivosti tražbine;

- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiroračun ovog suda. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije do 20. veljače 2017. godine dale osiguranje uplatom 5% od utvrđene vrijednosti u korist žiroračuna ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s pozivom na broj ST 81-14 i dokaz o tome predočili sucu prije dražbe;

- jamčevinu nisu dužni dati nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine;

- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe i

- zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 5451 875.

U Rijeci, 23. studenog 2016. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajnom upravitelju Alein Khan
- e-oglasna ploča
- različnim vjerovnicima:
  - Abanka d.d. Ljubljana, po pun. OD Andreis & partneri, Zagreb, Pavla Hatza 8
- RH, po z.z. ŽDO Pula
- Porezna uprava Pula

U Rijeci, 23.11.2016. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević