

- kupac je dužan položiti kupovinu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od početne prodajne cijene uplatom iznosa od 35.000,00 kn za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 i dokaz o tome predočili sucu prije dražbe;
- jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici čija tražbina premasuje iznos jamčevine;
- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
- osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor na telefone 051/331777 i 098/9382870.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 8. studenoga 2013. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROLL trgovina i usluge d. o. o. Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272. U dužnikovu stečajnu masu ulazi nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na navedenoj nekretnini postoje uknjižena prava zaloga i to:

1. založno pravo u korist ISTARSKE KREDITNE BANKE D.D. UMAG, E. MILOŠA 1, a na temelju sollemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom nekretnine i temelju sollemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom nekretnine ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krašnjim rokom dospjeća Ugovora, 25.01.2013. godine odnosno i ranijim dospjećem u slučaju Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe;

2. založno pravo u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, ERNESTA MILOŠA 1, OIB: 65723536010, a na temelju sollemniziranog Ugovora o kreditu od 10. 11. 2009. godine, radi osiguranja novčanog potraživanja prema korisniku kredita ROLL d.o.o. Motovun, OIB:59459132272 za iznos od =68.824,14 EUR (slovima: šezdesetosamstisuća osamstodvadesetčetritisuće eura i četrnaest centi) u kunskoj protivvrijednosti sa ugovorenim kamatama, rokom oplate te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema citiranom Ugovoru o kreditu, u korist kreditora;

4. založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, a na temelju rješenja istog suda o osiguranju od 26.01.2010. posl. broj:Ovr-66/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine "ROLL" d.o.o., Motovun upisane u A, i to na č. kat. 2319/8, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.336,72, zajedno sa zakonskim zatezanim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) (uvećanjem eskonme stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena), koja na iznos od 50.975,58 kuna teče od 31. kolovoza 2009. godine pa do isplate, na iznos od 33.393,82 kuna teče od 30. rujna 2009. godine pa do isplate, na iznos od 170.083,65 kuna teče od 02. studenog 2009. godine pa do isplate, na iznos