



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarška 113

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sudu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272, dana 11. svibnja 2016. godine

zaključio je

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama zemljišnim Općinskog suda u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Poreč u z.k.ul. 1320 k.o. Višnjana na k.č.br. 2319/8 u naravi oranica površine 4673 m², iznosi 2.150.501,99 kn.

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši kojima je uređena ovrha na nekretnini. III. Ročište za prodaju održati će se dana

29. lipnja 2016. g. u 9:00 sati, Trgovački sud Rijeka, I. kat, sudnica broj 3.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči suda, te na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i sudacke mreže. V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišnim Općinskog suda u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Poreč u z.k.ul. 1320 k.o. Višnjana na k.č.br. 2319/8 u naravi oranica površine 4673 m², čija je početna cijena 350.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene; - navedena nekretnina slobodna je od osoba i stvari;

- na nekretnini iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama uknjižena su različna prava i to:

1. založno pravo u korist ISTARSKE KREDITNE BANKE D.D. UMAG, E. MILOŠA I, a na temelju soleniziranog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine založom nekretnina od 25.01.2008., radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 175.000,00 (slovima: stosedamdesetpetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., na dan dospijeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospijeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine založom nekretnina od 25.01.2008., radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 175.000,00 (slovima: stosedamdesetpetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., na dan dospijeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospijeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine založom nekretnine ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospijeća