

«SATURA SENSUUM» d.o.o.

Tel: 01 4818 577

Gramrača 4, 10000 Zagreb

OIB: 05607405140

NARUČITELJ:

**Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad imovinom
dužnika pojedinca Mladen Širok, vl.obrta „MLADEN ŠIROKI“,
Sv. Nedjelja, Obrtnička 6**

PROCJEMBENI ELABORAT



PREDMET: **NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE**

LOKACIJA: **BRDOVEC**

ZEMLJIŠNO

KNJIŽNA OZNAKA: **z.k.č.br. 865/57, z.k-ul.br. 887/A, k.o. Brdovec**

SUVLASNIČKI dio 1/3: **Mladen Širok**

Jordanovac br. 88, Zagreb

B.P: **P – SS- 01 / 15**

Procijenjena tržišne vrijednosti 1/3 **173.853,55 kn ili 22.940,00 €**

PROCJENU IZRADILA: **Bojana Sajko d.i.a.**
Sudski vještak za građevinarstvo,
arhitekturu i izračun nekretnina

Direktor:
Bojana Sajko d.i.a.

ZAGREB, 19. lipanj 2015.

SADRŽAJ:

1. SAŽETAK PROCJEMBENOG ELABORATA
2. UVOD
 - 2.1. Predmet procjene
 - 2.2. Metodologija
 - 2.3. Podaci o očevidu i korištenoj literaturi
3. NALAZ
 - 3.1. Opći podaci
 - 3.2. Identifikacija
 - 3.3. Stanje (kakvoća) nekretnine
 - 3.4. Geometrijski podaci
4. PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
 - 4.1. POREDBENA METODA
 - 4.1.1. Evaluacija podataka
 - 4.2. TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
5. MIŠLJENJE
6. PRILOZI
 - Rješenje sudskog vještaka broj: 4-Su-432/2014
 - Izvadak iz sudskog registra

1. SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA

NARUČITELJ	Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Mladen Širok, vl.obrta „MLADEN ŠIROK“, Sv. Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 8364607587
NEKRETNINA	građevinsko zemljište
POVRŠINA	2.647m² (suvlasništvo 1/3 = 882,33m²)
LOKACIJA	Gračanska cesta 120, 10000 Zagreb
ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE ... STANJE U KATASTRU	zk.ul.br. 887/A, k.o. Brdovec k.č.br.865, k.o. Brdovec
SUVLASNIŠTVO	1/3 Širok Mladen, vl.obrta „MLADEN ŠIROK“ (imovina dužnika pojedinca u stečajnom postupku)

TRŽNA VRIJEDNOST 1/3	173.853,55 kn ili 22.940,00 €
----------------------------	--------------------------------------

IDENTIFIKACIJA	običnim pregledom potvrđujem da je nekretnina u naravi u skladu s kopijom priloženog izvotka iz Zemljišne knjige
LEGALITET	građevinsko zemljište, M1 - mješovita pretežito stambena namjena
DATUM PROCJENE	19. lipanj 2015.godine

Bojana Sajko d.i.a.
Sudski vještak za građevinarstvo,
arhitekturu i procjenu nekretnina

2. UVOD

2.1. PREDMET PROCJENE

Temelju narudžbe Naručitelja stečajnog upravitelja Milana Kanjer u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Mladen Širok, vl.obrta „MLADEN ŠIROK“, Sv. Nedjelja, Obrtnička 6 (OIB: 8364607587) pozvana sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina izradim Procjembeni elaborat radi **utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u naravi neizgrađenog zemljišta**.

- na lokaciji u Brdovcu pokraj Zaprešića,
- upisan u zk.ul.br. 887/A, k.o. Brdovec

Na predmetnoj adresi u naravi je livada. Pristup na zemljište je s obje strane – iz Šibičke ulice i ulice J. Anića.

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja: **19.06.2015.**

2.2. METODOLOGIJA

Osnovica za vrednovanje nekretnina je njena tržišna vrijednost koja se utvrđuje prema propisanim metodama za procjenu vrijednosti nekretnina. Za procjenu vrijednosti nekretnina koriste se tri osnovne metode: poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Ovaj elaborat izrađen je, sukladno članku 6., stavak 3. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14), po **POREDBENOJ METODI** koja se među ostalim koristi za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenog zemljišta, a određuje se iz vrijednosti nekretnina koje su međusobno približno slične, iz istog ili usporedivog cjenovnog bloka. Za utvrđivanje poredbene vrijednosti evaluiraju se podaci prodajnih cijena onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarnih obilježja.

Ako se prigodom primjene poredbene metode utvrdi da procjenjivana nekretnina odstupa svojim obilježjima od usporednih nekretnina ili poredbenih pokazatelja onda se ta odstupanja uzimati u obzir dodacima ili odbicima ili na neki drugi način. Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od procjembene nekretnine, a vrijednosni odnosi su temeljeni na usporedivim cijenama nekretnina, primjenjuju se postojeći indeksni nizovi i koeficijenti za preračunavanje, odnosno usporedbom njihovih svojstava cijenu odrediti u odnosu na 1m².

Predmetna nekretnina je procijenjena kao da se prodaje na otvorenom tržištu uzimajući u obzir posebna značajna obilježja i stanje (kakvoća) procjenjivane nekretnine. Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata odabrane i korištene metode uz poštivanje značaja kojeg ista daje.

2.3. PODCI O OČEVIDU I KORIŠTENJOJ LITERATURI

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, u naravi neizgrađenog građevinskog zemljišta, izrađena je na osnovu obilaska lokacije, utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete na licu mjesta te podataka od naručitelja. Detaljni pregled i **očevid procjembene nekretnine obavljen je 16.06.2015.godine** uz nazočnost stečajnog upravitelja Milana Kanjer .

Procjena predmetne nekretnine izrađena je u svemu prema službenim podacima, pozitivnim zakonskim propisima i normama Republike Hrvatske:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96);
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 79/14) u daljnjem tekstu: Pravilnik

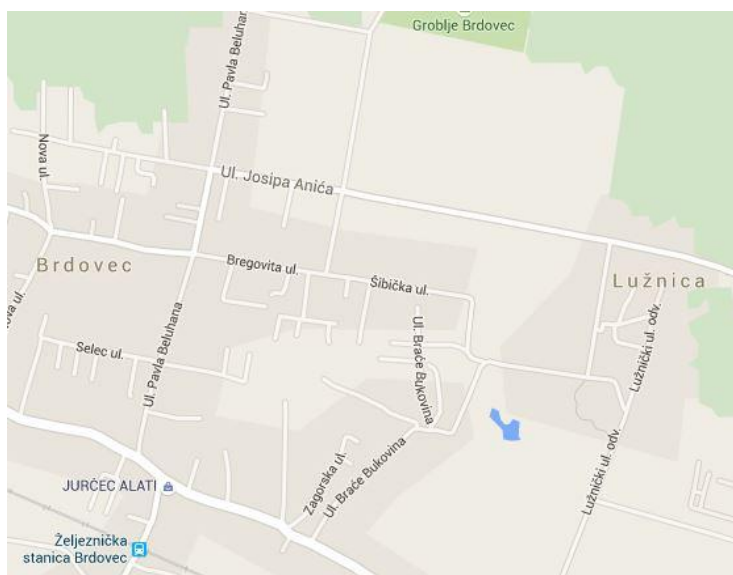
Pored navedenih podataka korišteno je vlastito i iskustvo drugih sudskih procjenitelja te dobivena dokumentacija:

- izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br 887/A, k.o. Brdovec
- posjedovni list br. 3509

NAPOMENA: Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

Na zahtjev Naručitelja prilikom izrade procijene izvršeno je preračunavanje i izričaj prometne vrijednosti nekretnine u €-ima te je za to korišten srednjem tečaju NBH za AUD na **dan vrednovanja 19.06.2015.godine**:

1 € = 7,5784 kn



3. NALAZ

3.1. OPĆI PODACI

Predmet procjene je nekretnina – **NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.**


Zemljište	lokacija namjena površina zona obilježje:	u naselju Brdovec pokraj grada Zaprešića građevinsko, neizgrađeno P = 2.647m² mješovita namijenjena M1 – pretežito stambena izdužena parcela nalazi se između dvije ulice (ulica J. Aniča i Bregovita ulica), a u okolini je niska stambena izgradnja obiteljskih kuća s okućnicom.
Prometna povezanost:		dobra, javnim lokalnim prijevozom - autobusom ZET-a s gradom Zaprešićem (cca 10min) te željeznicom do Zagreba (cca 30min).
Komunalna infrastruktura:		uz lokaciju u ulici je sva javnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija



3.2. IDENTIFIKACIJA

Nekretnina predmet procjene upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u Zemljišno-knjižni odjel i to:

➤ **zk.č.br. 865/57, zk.ul.br. 887/A, k.o. Brdovec**

 **NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 15.04.2015. 23:06

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 887/A

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	865/57	ORANICA I LIVADA RAVNICE		736		
		UKUPNO:		736		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 ŠIROK MLADEN, ZAGREB, JORDANOVAC 88		
2. Suvlasnički dio: 1/3 BUNTIĆ BISERKA R. ŠIROK, ZAGREB, BIJENIČKA 21		
3. Suvlasnički dio: 1/3 HRIBAR NINA, ZAGREB, VRANČIĆEVA 5		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2015.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 16.04.2015. 14:57:22 Stranica: 1

Katastar / upisano
k.č.br.
k.o.

da, posjedovni list 3509
865/57
Brdovec

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRDOVEC (Mbr. 335665)
Posjedovni list: 3509

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	ŠIROK BRANIMIR, STJEPAN, POD ZIDOM 12, ZAGREB (VLASNIK)	
1/3	ŠIROK MLADEN, STJEPAN, OBRJNIČKA 6, SVETA NEDELJA (VLASNIK)	
1/3	ŠIROK-BUNTIĆ BISERKA, STJEPAN, R.ŠIROK, BAKAČEVA 8, ZAGREB (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina / m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		865/57	RAVNICE	2647	10		
			LIVADA	2647			
Ukupna površina katastarskih čestica				2647			



k.č.br. 865/57

3.3. STANJE (KAKVOĆA) NEKRETNINE

Predmet procjene je neizgrađeno zemljište. U naravi **građevna parcela je livada**, ravno zemljište bez nagiba i bez raslinja (osim trave koja nije košena).



Bregovita ulica



ulica J. Anića

Parcela je pravilnog izduženog pravokutnog tlocrtnog oblika, orijentacije jug – sjever, a nalazi se između dvije javne prometnice. Direktno se pristupa s južne strane iz Bregovite ulice te sa sjeverne strani iz ulice J. Anića..

3.4. GEOMETRIJSKI PODACI

Površina građevinske parcele preuzeta je prema podacima iz posjedovnog lista.

U posjedovnom listu navedeno je:

način uporabe	P (m ²)
livada	2.647

4. PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja između zainteresiranih strana pri uobičajenoj transakciji, a nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane djeluju sa znanjem i u svom najboljem interesu.

4.1. POREDBENA METODA

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama.

Odabranom **poredbenom metodom** tržišna vrijednost se određuje iz najmanje 3 (tri), optimalno 8 (osam) prodajnih cijena (transakcija) poredbenih nekretnina. Za izvođenje poredbenih cijena koristile se prodajne cijene nekretnina - zemljišta koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarnih obilježja (lokacija, položaj, namjena i sl.).

Neuobičajenim okolnostima smatraju se značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene istovrsnih nekretnina na promatranoj lokaciji ili tijekom utvrđivanja tržišne vrijednosti pojedinačne nekretnine.

4.1.1. Evaluacija podataka

Lokacija	naselje Brdovec pokraj Zaprešića
Površina za izračun	$P = 2.647m^2$
Izvor podataka o cijeni	Privremeni izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena
Vrsta nekretnine	neizgrađeno građevinsko zemljište
Namjena	M1 (mješovita pretežito stambena)
Mogućnost	parcelacija na dvije manje građevne parcele zbog pristupa sa obje strane sa asfaltirane javne prometnice

Podaci za poredbeni postupak, odnosno metodu neposredne usporedbe transakcija ili prodaja koji su primijenjeni za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnog stambenog prostora preuzeti su sa oglasa na Internetu.

Sa tražilice za nekretnine GoHome.hr – nekretnine Brdovec prodaja uzeto je 8 zemljišta. Na usporedivim područjima sa drugih lokacija u naselju Brdovec sve navedene **poredbene nekretnine su zemljišta** koji svojim obilježjem, veličinom i lokacijom pokazuju dovoljnu podudarnost sa svojstvima procjenjivane nekretnine.

ODABRANE NEKRETNINE

	Brdovec	Pov.m2	ukupna cijena	Jed.cij. €/m2
1.	Građ.zemljište	1700	76.000	44,70
2.	Građ.zemljište	1120	29.000	25,90
3.	Građ.zemljište	1300	45.000	34,62
4.	Građ.zemljište	1935	45.000	23,25
5.	Građ.zemljište	1737	75.000	43,18
6.	Građ.zemljište	1600	28.000	17,50
7.	Građ.zemljište	1101	24.000	21,80
8.	Građ.zemljište	1668	34.000	20,38
Prosječna tražena cijena zemljišta				28,92

Prosječna jedinična cijena iz trenutne bogate ponude u Brdovcu iznosi:

vrijednost zemljišta	Jc = 29,00 €/m²
-----------------------------	-----------------------------------

4.3. TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Kp – koeficijent povoljnosti nekretnine ili korektivni faktor čija je uloga valorizacija prednosti i nedostataka procjenjivane nekretnine, a s kojim se modulira vrijednost poredbenih nekretnina da bi se dobila što realnija sadašnja tržišna vrijednost procjenjivane nekretnine.

S obzirom na osobine zemljišta i okolnosti na tržištu

* cijene prilikom realizacije manje za 5-10 % /-10%/

* velika površina zemljišta koja predstavlja građ.česticu /-10%/

* moguća parcelacija na dvije manje građevne parcele s izgradnjom individualne građevine (400m²BRP-a) /+25%/

* ravno zemljište bez nagiba /+5%/

* prodaje se 1/3 suvlasničkog udjela /-20%/

Odabran Kp**0,90**

Prosječna cijena usporedivih nekretnina s koeficijentom povoljnosti nekretnine je utvrđena tržišna vrijednost procjembene nekretnine.

$$29,00\text{€/m}^2 \times 0,90 = 26,10 \text{ €/m}^2$$

Poredbenom metodom procjenjuje se

cijena nekretnine	26,00 € /m²
--------------------------	-------------------------------

VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM iznosi

Tržna vrijednost nekretnine

Površina zemljišta (m ²)	Jedinična cijena €/m ²	Ukupno tržišna vrijednost (€)	vlasništvo 1/2 = 882,33m ² (€)
2.647	26,00	68.822,00	22.940,67

rekapitulacija

Sp	68.822,00 €	1/3 = 22.940,00 €
	521.560,65 kn	1/3 = 173.853,55 kn

5. MIŠLJENJE

1. Predmet procjene je:

- **NEKRETNINA - neizgrađeno građevinsko zemljišta P = 2.647 m²**

na lokaciji u **Brdovcu kod Zaprešića, k.č.br. 865/57, k.o. Brdovec**, upisana u **zk.ul.br. 887/A, k.o. Brdovece, suvlasnički udio 1/3**:

- **Širok Mladen**, Jordanovac br 88, Zagreb

2. **Tržna vrijednost procjembene nekretnine po poredbenoj metodi**, a u svemu prema činjeničnom stanju utvrđenom na licu mjesta i kako je naprijed navedeno, zaključno sa 19.06.2015. godine iznosi:

521.560,65 kn ili 68.822,00€

3. **Tržna vrijednost 1/3 suvlasničkog udjela procjembene nekretnine, u naravi neizgrađeno zemljišta - što je površina od 882,33m²** iznos:

173.853,55 kn ili 22.940,00 €

4. Na tržnu vrijednost procjembene nekretnine poglavito je utjecala lokacija u naselju Brdovec pokraj grada Zaprešića, u zoni pretežito individualne stambene izgradnje, mogućnost podjele na dvije parcele te suvlasničko zemljišno-knjižno stanje.

Elaborat je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) dobiva naručitelj, a 1 (jedan) ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

PROCJENU IZRADILA:

Bojana Sajko d.i.a.
Sudski vještak za građevinarstvo,
arhitekturu i procjenu nekretnina

6. PRILOZI

- Rješenje sudskog vještaka broj: 4-Su-432/2014
- Izvadak iz sudskog registra



pogled iz ulice J. Anića





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika - Predsjednika suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 – Su –432/14
Zagreb, 14. travnja 2014.

Predsjednica Trgovačkog suda u Zagrebu Nada Nekić Plevko, odlučujući povodom zahtjeva Bojane Sajko za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 28/13), a u svezi članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 38/14) donosi

R J E Š E N J E

Bojana Sajko, rođena 22. lipnja 1953. godine, sa stalnim mjestom boravka u Zagrebu, Bužanova 15, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **građevinarstvo, arhitektura i procjenu nekretnina** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imenovani sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima i članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Predsjednica suda

Nada Nekić Plevko

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI REGISTAR

IZVAŠAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TRGOVAČKI REGISTAR

MBIS: 0607405140

OIB: 0607405140

TVRTKA:

5 SATURA NEKRETNOSNE DROŠTVO s ograničenom odgovornošću za dizajn, trgovinu i usluge

9 SATURA NEKRETNOSNE D.O.O.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Zasad Zastob)

Gradača 4

PRIVRENI OBLIK:

4 društvo s ograničenom odgovornošću

PASOSJET POSLOVANJA:

1 - kupnja i prodaja robe

2 - obavljaju posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

3 - projektiranje, građenje i radovi

4 - pružanje specijalizirane službe

5 - djelatnost na području nekretnosti

6 - djelatnost informacije

7 - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru)

8 - građenje dizajna

9 - izrada, uvođenje i održavanje web stranica

10 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

11 - pružanje i skopriranje usluga u području inženjeringa i tehnoloških rješenja

12 - pružanje medicinskog posredništva

13 - djelatnost savjetovanja i energetskega posredništva

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI REGISTAR

MBIS: 0607405140

OIB: 0607405140

TVRTKA:

5 SATURA NEKRETNOSNE DROŠTVO s ograničenom odgovornošću za dizajn, trgovinu i usluge

9 SATURA NEKRETNOSNE D.O.O.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Zasad Zastob)

Gradača 4

PRIVRENI OBLIK:

4 društvo s ograničenom odgovornošću

PASOSJET POSLOVANJA:

1 - kupnja i prodaja robe

2 - obavljaju posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

3 - projektiranje, građenje i radovi

4 - pružanje specijalizirane službe

5 - djelatnost na području nekretnosti

6 - djelatnost informacije

7 - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru)

8 - građenje dizajna

9 - izrada, uvođenje i održavanje web stranica

10 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

11 - pružanje i skopriranje usluga u području inženjeringa i tehnoloških rješenja

12 - pružanje medicinskog posredništva

13 - djelatnost savjetovanja i energetskega posredništva

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI REGISTAR

IZVAŠAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TRGOVAČKI REGISTAR

MBIS: 0607405140

OIB: 0607405140

TVRTKA:

5 SATURA NEKRETNOSNE DROŠTVO s ograničenom odgovornošću za dizajn, trgovinu i usluge

9 SATURA NEKRETNOSNE D.O.O.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Zasad Zastob)

Gradača 4

PRIVRENI OBLIK:

4 društvo s ograničenom odgovornošću

PASOSJET POSLOVANJA:

1 - kupnja i prodaja robe

2 - obavljaju posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

3 - projektiranje, građenje i radovi

4 - pružanje specijalizirane službe

5 - djelatnost na području nekretnosti

6 - djelatnost informacije

7 - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru)

8 - građenje dizajna

9 - izrada, uvođenje i održavanje web stranica

10 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

11 - pružanje i skopriranje usluga u području inženjeringa i tehnoloških rješenja

12 - pružanje medicinskog posredništva

13 - djelatnost savjetovanja i energetskega posredništva

Priznanje temeljnog kapitala:

4 temeljni kapital povećan je za iznosa od 4.000,00 kn na iznosa od 80.000,00 kn na iznosa od 84.000,00 kn

5 temeljni kapital povećan je za iznosa od 4.000,00 kn na iznosa od 80.000,00 kn na iznosa od 84.000,00 kn

6 rezervi iz oblika u temeljni kapital društva

7 temeljni kapital društva

8 iznosa od 4.000,00 kn na iznosa od 80.000,00 kn na iznosa od 84.000,00 kn

9 iznosa od 4.000,00 kn na iznosa od 80.000,00 kn na iznosa od 84.000,00 kn